

Richtplan

M 1:5'000

24. Oktober 2023

Mitwirkung

Nutzung

	Kerngebiet niedriger Dichte
	Kerngebiet mittlerer Dichte
	Wohngebiet niedriger Dichte
	Wohngebiet mittlerer Dichte
	Wohngebiet hoher Dichte
	Wohn-/Gewerbegebiet niedriger Dichte
	Wohn-/Gewerbegebiet mittlerer Dichte
	Arbeitsgebiet niedriger Dichte
	Arbeitsgebiet mittlerer Dichte
	Gebiet für öffentliche Bauten und Anlagen
	Kurgebiet
	Landwirtschaftsgebiet
	Freihaltegebiet N 4

Gestaltung

	Gebiet von öffentlichem Interesse	G 1
	Ortseingang	G 2
	Verkehrsberuhigung / Strassenraumaufwertung	G 3
	Erhöhung Sicherheit Langsamverkehr	G 4
	Hochstammkultur	G 5

\*Das Projekt wurde bis am 31. August 2021 durch Strottmatter Partner AG, St. Gallen bearbeitet.

Projektleitung: Armin Meier | Fachbearbeitung: Jonas Schuster

Hintergrunddaten: Bundesamt für Landestopografie

Daten der Nutzungsfahrten vom 15. September 2023

Daten der amtlichen Vermessung vom 03. Januar 2023

43037002.530.01.WP\_LWalzenhausen\_231011.01.WP\_LWalzenhausen.aprx.ame-9h-98/boz



Verkehr

	Regionalverbindungsstrasse	V 1
	Lokalverbindungsstrasse	V 1
	Sammel-/Erschliessungsstrasse	V 1
	Radwegstrecke	V 2
	Bikestrecke	V 2
	Parkierung	V 4
	Bushaltestelle	V 5
	Einzugsradius öV-Güteklasse D	V 5

Schutz

	Ortsbildschutzgebiet, kommunal	S 1
	Kulturobjekt, geschützt   erhaltenswert	S 1/2
	Naturobjekt, geschützt   erhaltenswert	S 1
	Hecke, geschützt   erhaltenswert	S 1/2
	Aussichtspunkt   Aussichtslage	S 3

Vom Gemeinderat erlassen:  
Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevizepräsident

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Auser Rhoden genehmigt:  
Der Ratschreiber

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:  
Der Gemeindepräsident

Der Gemeindevizepräsident

Umwelt

	Gewässerschutzbereich A <sub>u</sub>	U 2
	Grundwasserschutzzonen	U 2
	Provisorische Grundwasserschutzzone	U 2

Ver- und Entsorgung

	Kommunale Baute und Anlage	VE 1
	Freizeleinrichtung	VE 1
	Schulanlage	VE 1
	Wasserreservoir mit   ohne Pumpstation	VE 1
	Sammelstelle	VE 1

Eigentum

	Vertragsgebiet	E 1
	Gebiet mit «Kaufrecht»	E 2

Hinweise

	Verweis Richtplintext
	Höhenlinien (Äquidistanz 5.00 m)
	Fruchtfolgefläche
	Baugruppe/Weiler, kantonal
	Naturschutzgebiet, kantonal
	Übriges Naturschutzgebiet, kantonal
	Landschaftsschutzgebiet, kantonal
	Kulturobjekt, kantonal
	Naturobjekt, kantonal
	Hecke, kantonal
	Wanderweg
	Fussweg, bestehend   festzulegen
	Wald
	Gewässer, offen   eingedolt
	Gefahrengebiet, gering   mittel   erheblich
	Verkehrsgebiet
	Bahnhof mit Bahnlinie
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze / Kantonsgrenze

