

Beilage B4

Überbauungskonzept Dorf Nord

Im Gebiet Dorf Nord erfolgt die Projektentwicklung über den Studienauftrag « Zukunft Dorfkern.» Dieses Varianzverfahren eignet sich am besten, um den Zielen von Gemeinde, Kanton und Grundeigentümern, den differenzierten inhaltlichen Vorgaben und den offenen Rahmenbedingungen gerecht zu werden – und um ein Bild des künftigen Dorfkerns im Dialog zwischen den teilnehmenden Büros, der Gemeinde, den involvierten Grundeigentümern, den Kantonsbehörden und weiteren Partnern zu entwickeln.

Das Verfahren wurde als nicht anonymer Studienauftrag auf Einladung durchgeführt. Es wurden drei Architektenteams zur Bearbeitung eingeladen.

Am Ende des Verfahrens wird eine Bestvariante gekürt. Die präzisierten Entwicklungsabsichten bilden die Grundlage für die Ausarbeitung eines Masterplans über den Dorfkern und die Realisierung einzelner Bauvorhaben mittels Sondernutzungsplänen, wie zum Beispiel für das Gebiet Dorf Nord. Mit diesem Vorgehen kann sowohl ein qualitativ höherwertiges Projekt als auch eine haushälterische Bodennutzung sichergestellt werden. In einer öffentlichen Ausstellung voraussichtlich im Sommer/ Herbst 2021 werden die ausgearbeiteten Beiträge der Bevölkerung präsentiert.