

## Beilage B3 (Flächenbilanz Richtplanung)

### Zuweisung zum Nichtbaugelände (einwohnerrelevant)

Parzelle Nr.	Eigentümer	Parzellenfläche in m2	Fläche Bauzone in m2	Fläche Auszonung in m2	anrechenbare Fläche (ca. Auszonung) in m2	heutige Nutzungszone	künftige Nutzungszone	
572	Künzler Kurt	18'944	982	982	-	W1	L	
1427	Künzler Kurt	1'355	1'147	1'147	747	W1	L	
1205	Butti Max	1'825	1'092	1'092	1'092	W1	L	
1354	Meyerhans Stefan	704	704	704	-	W1	L	
571	Currant F.+E.	849	738	738	332	W1	L	
1175	Züst Yvonne	684	631	631	-	W1	L	
1478	Künzler Milli	2'539	2'359	2'359	2'359	W1	L	
1218	Huber Ursula/ El Balli	883	868	868	-	W1	L	
570	Moser Franz	4'630	3'193	2'714	2'714	W1	GR/ L	
1115	Graf Heinz	2'977	751	539	539	W1	GR	
<b>Fläche A1, Sonnahalde</b>					<b>11'235</b>	<b>7'783</b>		
1407	Nägeli AG	969		43	43	W1	L	
1375	Züst Ernst	3'170		680	680	W1	GR	
1530	Züst Ernst	1'385		1'385	1'385	W1	L	
1170	Eastwood Esther	1'810		408	408	W1	L	
<b>Fläche A2, Sonnahalde Ost</b>					<b>2'516</b>	<b>2'516</b>		
1195	Rosenberger Brigitte	754	754	754	754	W1	L	
<b>Fläche A3, Lachen West</b>					<b>754</b>			
589	Schauli Christoph	604	117	65	65	W2	L	
593	Hohl H.U.	2'804	1'743	806	806	K2	GR	
<b>Fläche A4, Lachen Ost</b>					<b>871</b>			
606	Stocker Baldur	1'243	1'243	385	385	K2	L	
1226	Graf Joel und Walter	1'125	319	317	317	K2	GR	
1545	Schüpach	1'104	1'104	857	856	W2	GR	
<b>Fläche A5, Lachen Nord</b>					<b>1'558</b>			
1259	Bentfeld Clemens	622	622	473	473	W1	L	
<b>Fläche A6, Ledi</b>					<b>473</b>			
1088	Walter Francois	1'658	1'414	1'414	623	W1	GR	
1090	Eisenhut Samuel	1'707	1'079	726	383	W1	GR	
<b>Fläche A7, Wilen Süd</b>					<b>2'140</b>	<b>1'006</b>		
513	Caluori Erben gem.	1'469		765	765	WG2	L	
1693		1'054		671	671	W2	L	
<b>Fläche A8, Wilen</b>					<b>1'436</b>			
1691	Just Immo	8'864	3'794	3'794	3'794	W3	L	
<b>Fläche A9, Wilen Nord</b>					<b>3'794</b>			
397	Künzler Marlise	16'893		375	375	WG2	L	
404	Künzler Rosmarie	2'592		580	580	WG2	L	
1624	Künzler Marlise	2'629		384	384	WG2	L	
<b>Fläche A10, Heldstadel</b>					<b>1'339</b>			
1720		549	549	549	549	WG2	L	
1721		607	607	607	607	WG2	L	
1722		1'042	983	983	983	WG2	L	
<b>Fläche A11, Wilen West</b>					<b>2'139</b>			
1072	Kirschstein Hermann	2'070		657	657	W1	GR/ L	
1102	Brassel Bernadette	862		148	148	W1	GR	
1100	Tschanz A.+I.	2'095		65	65	W1	GR	
1101	Siegmund	934		588	588	W1	GR	
1103	Farin	582		153	153	W1	GR	
1715	Kübler/Oesch	914		362	362	W1	GR	
<b>Fläche A12, Platz</b>					<b>1'973</b>			
388	Künzler Erben gem.	6'053		223	223	W2	GR	
<b>Fläche A13, Klosterbach</b>					<b>223</b>			
1260	Schreiber Huldi	597	248	137	137	W2	GR	
<b>Fläche A14, Hasebrunnen</b>					<b>137</b>			
1309	Rast Christian + Verena	880	880	198	198	W2	GR	
1045	Appenzeller Patrick + Sarah	1'265	957	165	165	W2	GR	
1150	Reifler Paul	14'698	521	588	521	W1	L	
<b>Fläche A15, Gütli Ost</b>					<b>884</b>			
227	Knöpfel Brigitta	2'387		1'762	1'762	W2	GR	
1522	Knöpfel Urs	1'980		753	753	W2	GR	
1054	Jüstrich Geschw.	871		871	871	W2	GR	
225	Jüstrich Andreas	1'794		517	517	W2	GR	
1053	Werder, Hans	1'053		113	-	W2	GR	
1025	Just Immo	824		49	50	W2	GR	
1026	Just Immo	844		46	46	W2	GR	
1027	Just Immo	728		25	25	W2	GR	
1028	Just Immo	1'755		24	24	W2	GR	
1232	Just Immo	2'207		25	25	W3	GR	
<b>Fläche A16, Ruten</b>					<b>4'073</b>			
23	Gemeinde	317		317	317	W2	GR	
22	Bozdag Yvonne	738		217	217	WG3	GR	
21	Gemeinde	203		78	78	WG3	GR	
1024	Knöpfel Brigitta	2'148		262	262	WG3	GR	
1253	Just Immo	3'341	2'835	810	700	W2	GR	
24	Akgül/Grütter	2'896		1'565	1'565	W2	GR	
<b>Fläche A17, Kehr Ost</b>					<b>3'139</b>			

1424	Gemeinde	909		909	<b>909</b>	W2	OE / GR
1030	Müller / Segmüller	537		118	<b>118</b>	W2	GR
1032	Von Moos	968		336	<b>336</b>	W2	GR
28	Gemeinde Walzenhausen	8'012		81	<b>81</b>	W2	GR
1444	Jüstrich Max	228		73	<b>73</b>	W2	GR
210	Von Moos	2'394		900	<b>900</b>	W2	GR
<b>Fläche A18, Friedhof</b>					<b>2'417</b>		
1587	Farner/Scheu	9'699		713	<b>713</b>	W1	GR
1553	Jüstrich Hans-Ulrich	2'994	1'073	376	<b>376</b>	W1	GR
1327	Jüstrich Hans-Ulrich	6'120	3'765	287	<b>287</b>	W1 / W2	GR / L
<b>Fläche A19, Weid</b>					<b>1'376</b>		
1440	Holenstein Elisabeth	477		131	<b>131</b>	K3	GR
35	Kellenberger Bernhard	814		300	<b>300</b>	K3	GR
1511	Knöpfel Brigitta	1'344		1'325	<b>1'325</b>	K3 / W2	L
171	BEG	5'627	4'592	2'594	<b>2'594</b>	K3 / W2	GR / L
208	BEG	6'315		2'741	<b>2'741</b>	W2	L
<b>Fläche A20, Dorf</b>					<b>7'091</b>		
11	Büchel-Schneider Anna Hele	974	973	313	<b>313</b>	WG3	GR / L
12	Stengel Regula + Karl	1'557	1'557	81	<b>81</b>	WG3	GR / L
1341	Thierbach Jutta	477	477	288	<b>266</b>	W2	L
1342	Thierbach Jutta				<b>24</b>	W2	L
1296	Reifler Stefan	1'561	1'561	300	<b>300</b>	W2	GR / L
1428	Fuchs Patrick	1'586	1'586	39+61	<b>100</b>	W2	GR / L
1320	Ippen Heiko	2'044	2'044	536	<b>536</b>	W2	GR
<b>Fläche A21, Halden</b>					<b>1'620</b>		
1595	Gmeiner-Fleck	943		393	<b>393</b>	W2	L
<b>Fläche A22, Grund</b>					<b>393</b>		
1095	Niederer Rolf	908		178	<b>178</b>	W2	L
1041	Movida	5'133	814	419	<b>419</b>	W2	GR
1534	Movida	797		682	<b>682</b>	W2	GR
<b>Fläche A23, Sonnenberg</b>					<b>1'279</b>		
258	Studer Johanna	5'266		432	<b>432</b>	WG3	GR
256	Russo	519		134	<b>134</b>	WG3	GR
<b>Fläche A24, Gütli Süd</b>					<b>566</b>		
612	Stiftung Waldheim			1'045	<b>1'045</b>	WG3	KU
613	Stiftung Waldheim			203	<b>203</b>	WG3	KU
<b>Fläche U9, Lachen</b>					<b>1'248</b>		
<b>Total in m<sup>2</sup></b>					<b>50'088</b>		

#### Zuweisung zum Nichtbaugelände (nicht einwohnerrelevant)

Parzelle Nr.	Eigentümer	Parzellenfläche	Auszonung in m <sup>2</sup>	heutige Nutzungszone	künftige Nutzungszone	
39	Alfred Kellenberger	15'274	<b>4'079</b>	OE	L	
<b>Fläche A25, Grund West</b>					<b>4'079</b>	
25	Gemeinde Walzenhausen	845	<b>259</b>	OE	L	
216	Roland, Lauber	4'152	<b>3'591</b>	OE	L	
<b>Fläche A26, Kehr</b>					<b>3'850</b>	
<b>Total in m<sup>2</sup></b>					<b>7'929</b>	

#### Zuweisung zum Baugelände

Parzelle Nr.	Eigentümer	Parzellenfläche	Einzonung in m <sup>2</sup>	Fläche Gebiete in m <sup>2</sup>	heutige Nutzungszone	künftige Nutzungszone
1728	BEG	8878	2151		ÜG	K3
171	BEG	5627	893		GR	K3
<b>Fläche Gebiet E1</b>					<b>3'044</b>	
<b>Total in m<sup>2</sup></b>					<b>3'044</b>	

#### Zusammenfassung

Total Auszonung	50'088	Total Einzonung	3'044	Netto Auszonung	47'044	Vorgabe RiP	<b>44'000</b>
						Differenz in m <sup>2</sup>	<b>3'044</b>