GEMEINDE WALZENHAUSEN

M 1:5'000

9. März 2021

Zonenplan

vom 16. September 1997 mit Teilrevision Zonenplan 2021

m 50 100 150 200 250

Daten der amtlichen Vermessung vom 3. August 2020

Strittmatter Partner AG

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

S14\J010\A10\D1\ZP_210318\ZP_Walzenhausen.aprx, Mer-Kap-ost/bsu/ac

Weitere Festlegungen

- Waldgrenze
- Reduzierter Waldabstand 12 m

Hinweise

- Wald
- Gewässer, offen
- Gewässer, eingedolt
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeinde- | Kantonsgrenze

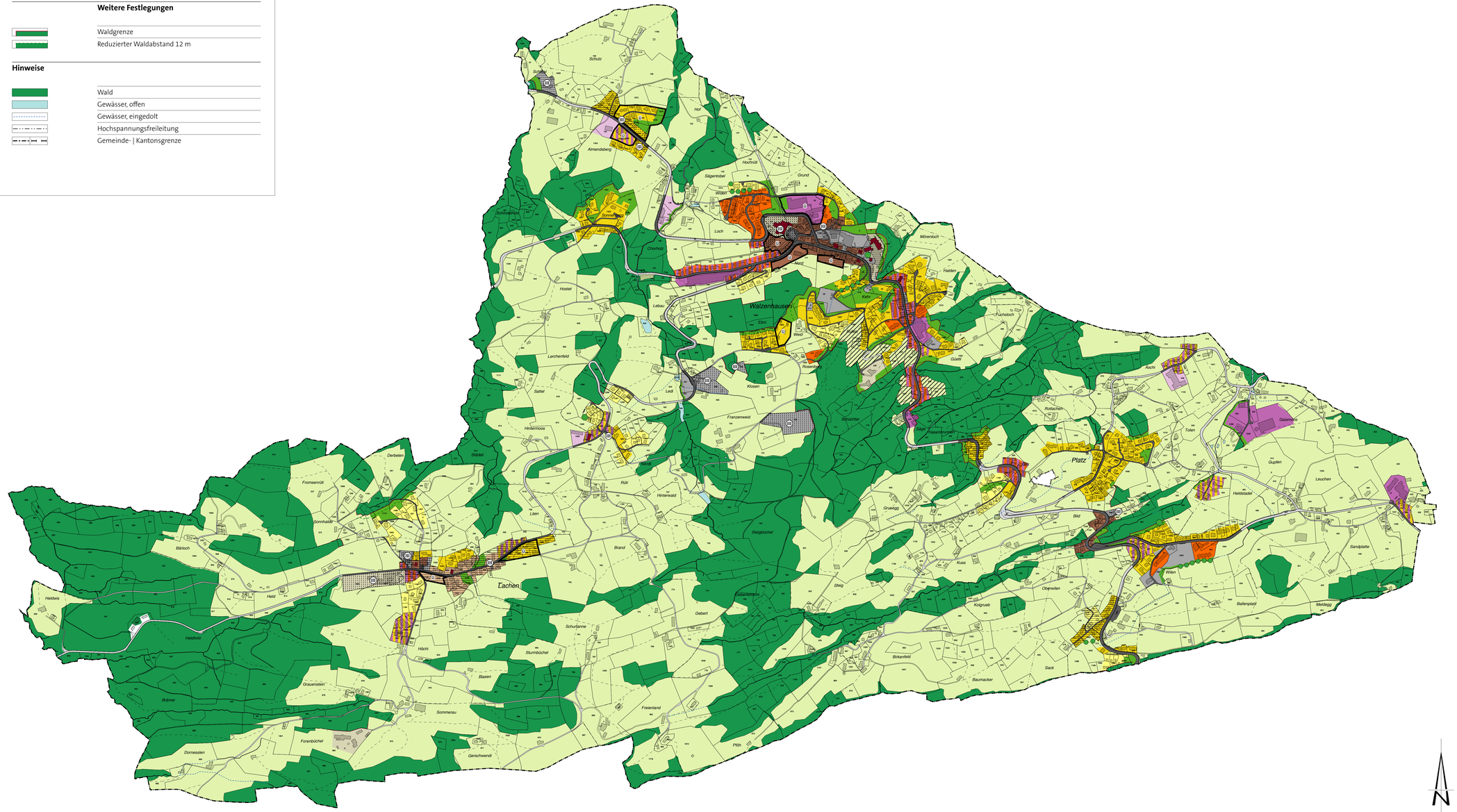
Festlegungen

Bauzonen

	K 2	Kernzone	2 Vollgeschosse
	K 3	Kernzone	3 Vollgeschosse
	W 1	Wohnzone	1 Vollgeschoss
	W 2	Wohnzone	2 Vollgeschosse
	W 3	Wohnzone	3 Vollgeschosse
	WG 2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse
	WG 3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse
	GE I	Gewerbezone	
	GE II	Gewerbezone	
	KU	Kurzone	
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
	GRi F	Grünzone, Freihaltung	
	VFi	Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet	

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone
	VFa	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet
	UG	Übriges Gemeindegebiet

Zonenüberlagerungen

Ü	SNP-P	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht	Ü = Überbauen
	GRa F	Grünzone Freihaltung, im Nichtbaugebiet	
III		Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe	
		Ortsbildschutzgebiet	
		Kulturobjekt, geschützt	
		Naturobjekt, geschützt