GEMEINDE WALZENHAUSEN

M 1:5'000

3. September 2020

m 50 100 150 200 250

Zonenplan

vom 16. September 1997 mit Teilrevision Zonenplan 2020

Daten der amtlichen Vermessung vom 2. Dezember 2019

Strittmatter Partner AG

Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

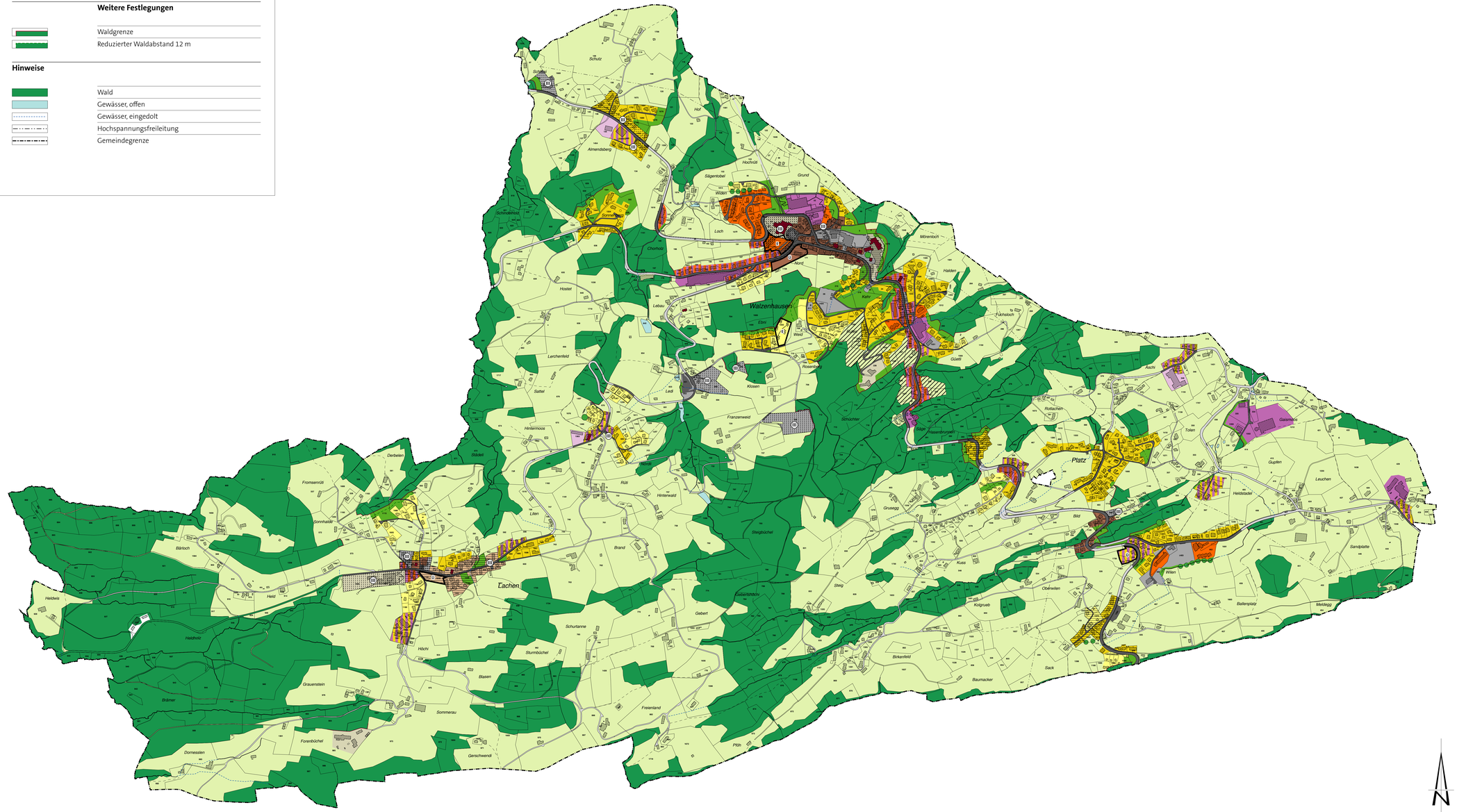
S14\010\410\011\ZP_200804\ZP_Walzenhausen.aprx, Mer-Kap-ost/jm

Weitere Festlegungen

- Waldgrenze
- Reduzierter Waldabstand 12 m

Hinweise

- Wald
- Gewässer, offen
- Gewässer, eingedolt
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze



Festlegungen

Bauzonen

K 2	Kernzone	2 Vollgeschosse
K 3	Kernzone	3 Vollgeschosse
W 1	Wohnzone	1 Vollgeschoss
W 2	Wohnzone	2 Vollgeschosse
W 3	Wohnzone	3 Vollgeschosse
WG 2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse
WG 3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse
GE I	Gewerbezone	
GE II	Gewerbezone	
KU	Kurzone	
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
GRi F	Grünzone, Freihaltung	
VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet	

Nichtbauzonen

L	Landwirtschaftszone
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet

Zonenüberlagerungen

SNP-P	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht
GRa F	Grünzone Freihaltung, im Nichtbaugebiet
III	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe
	Ortsbildschutzgebiet
	Kulturobjekt, geschützt
	Naturobjekt, geschützt