GEMEINDE WALZENHAUSEN

M 1:5'000

3. September 2020

m 50 100 150 200 250

Teilrevision Zonenplan

Vom Gemeinderat verabschiedet:

Öffentliche Auflage:

Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Den fakultativen Referendum unterstellt am:

Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Ausserrhoden genehmigt:
Ratsschreiber

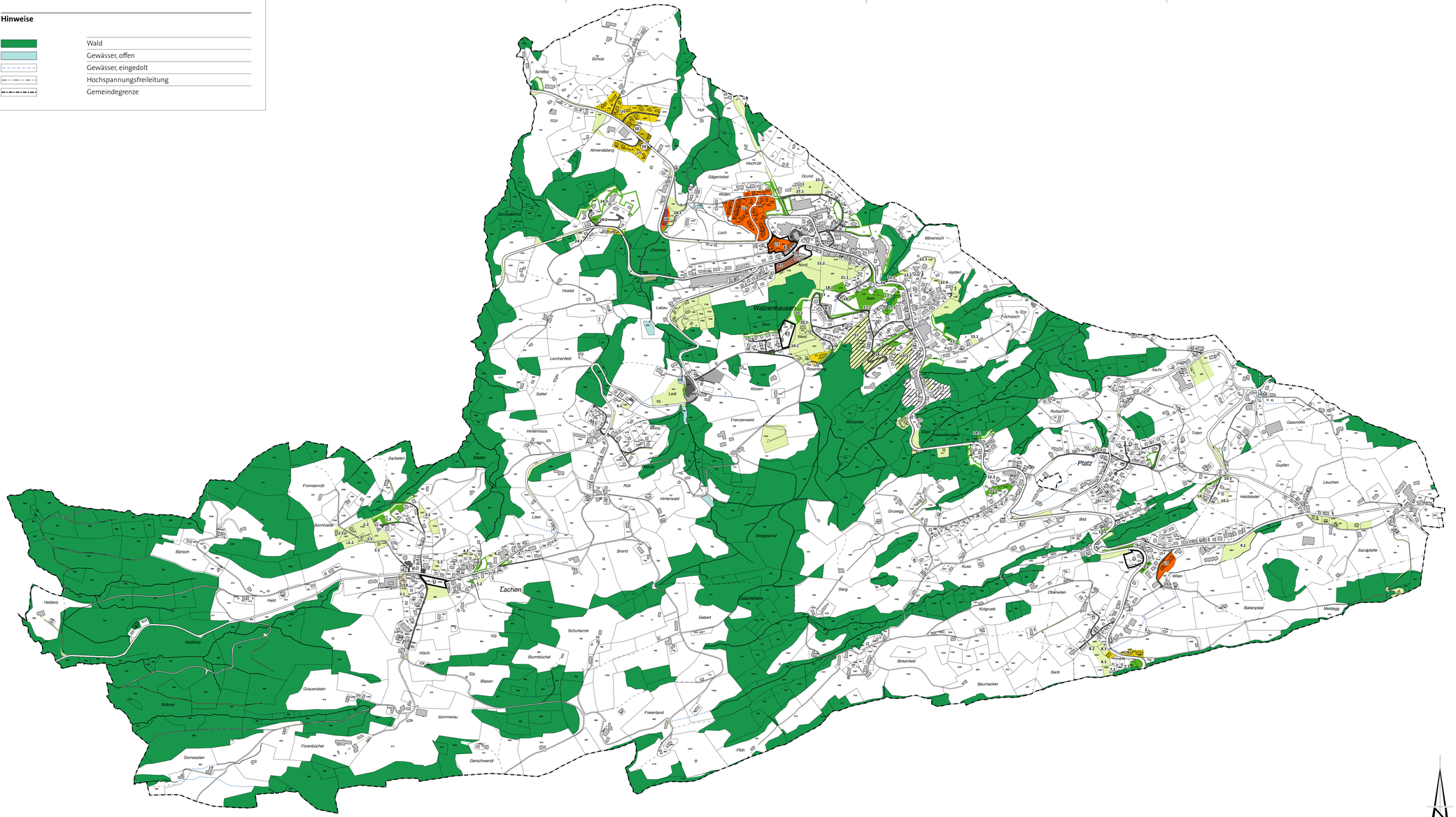
Daten der amtlichen Vermessung vom 2. Dezember 2019

Strittmatter Partner AG
Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen
T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch

S14\J10\A10\01\ZP_200804\ZP_Walzenhausen.aprx, Mer-Kap-Ph/jm/ust

Hinweise

- Wald
- Gewässer, offen
- Gewässer, eingedolt
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze



Festlegungen

Bauzonen

	K 2	Kernzone	2 Vollgeschosse
	K 3	Kernzone	3 Vollgeschosse
	W 1	Wohnzone	1 Vollgeschoss
	W 2	Wohnzone	2 Vollgeschosse
	W 3	Wohnzone	3 Vollgeschosse
	WG 2	Wohn- und Gewerbezone	2 Vollgeschosse
	WG 3	Wohn- und Gewerbezone	3 Vollgeschosse
	GE I	Gewerbezone	
	GE II	Gewerbezone	
	KU	Kurzone	
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
	GRi F	Grünzone, Freihaltung, neu | Zwecksänderung	
	VF iB	Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet	

Nichtbauzonen

	L	Landwirtschaftszone
	VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet

Zonenüberlagerungen

E	SNP -P	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht	Ü = Überbauen E = Erneuern
	GRa F	Grünzone Freihaltung, in Nichtbaugebiet	
III		Abweichende Empfindlichkeitsstufe	