

Teilrevision Zonenplan

Vom Gemeinderat verabschiedet:
Öffentliche Auflage:
Vom Gemeinderat erlassen:
Der Gemeindepräsident Der Gemeindevize

Dem fakultativen Referendum unterstellt am:
Vom Regierungsrat des Kantons Appenzell Auser Rhoden genehmigt:
Der Ratschreiber

M 1:5'000
24. Oktober 2023
Mitwirkung

Weitere Festlegungen

- Reduzierter Waldabstand 12 m. aufzuheben
- Hinweise**
- Wald
- Waldgrenze, aufgehoben
- Gewässer, offen
- Gewässer, eingedolt
- Hochspannungsfreileitung
- Gemeindegrenze
- Kantonsgrenze

Festlegungen Bauzonen

- K2 Kernzone 2 Vollgeschosse
- K3 Kernzone 3 Vollgeschosse
- W1 Wohnzone 1 Vollgeschoss
- W2 Wohnzone 2 Vollgeschosse
- W3 Wohnzone 3 Vollgeschosse
- WG2 Wohn- und Gewerbezone 2 Vollgeschosse
- WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Vollgeschosse
- GE I Gewerbezone
- GE II Gewerbezone
- KU Kurzone
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- GRi F Grünzone, Freihaltung neu | Zwecksänderung
- VFi Verkehrsfläche innerhalb Baugebiet

Nichtbauzonen

- L Landwirtschaftszone
- VFa Verkehrsfläche ausserhalb Baugebiet

Zonenüberlagerungen

- U SNP-P Zone mit Sondernutzungsplanpflicht U = Überbauen
- SNP-P Zone mit Sondernutzungsplanpflicht, aufzuheben
- GRa F Grünzone Freihaltung, im Nichtbaugebiet
- Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe

