

# Gemeinde Walzenhausen






## Innere Reserven

Strittmatter Partner AG | Massstab 1:7'000

### Beschreibung

Die Analysekarte zeigt den durchschnittlichen prozentualen Anteil der realisierten Geschossflächen in Bezug auf die heute maximal, nach Bau- reglement, möglichen Geschossflächen (Ausnützungsziffer). Unbebaute Parzellen innerhalb der Analysegebiete wurden jeweils nicht in die Berechnung einbezogen.

### Ausbaugrad der bebauten Parzellen

-  Kernzone / Gewerbezone
-  Potential > 70 % | Ausbaugrad < 30 %
-  Potential 50 bis 70 % | Ausbaugrad 30 bis 50 %
-  Potential 25 bis 50 % | Ausbaugrad 50 bis 75 %
-  Potential < 25 % | Ausbaugrad > 75 %

### Hinweise

-  Parzellen
-  Gebäude
-  Analysegebiet

5141010220\GIS-Analyse\Innenentwicklungsanalyse\Ausbaugrad\_Walzenhausen.aprx, Mer Kap.11

