

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. Einleitung .....</b>	<b>2</b>
<b>2. Jahresrechnung 2021 .....</b>	<b>2</b>
2.1 Erläuterungen zur Jahresrechnung 2021 .....	2
2.2 Ergebnis.....	2
2.3 Erfolgsrechnung inkl. Erläuterungen.....	3
2.4 Investitionsrechnung inkl. Erläuterungen .....	10
2.5 Genehmigung durch den Gemeinderat / Fakultatives Referendum.....	12
2.6 Bericht der beauftragten Revisionsstelle.....	12
2.7 Bericht der Geschäftsprüfungskommission .....	13
2.8 Geldflussrechnung inkl. Erläuterungen.....	14
2.9 Bilanz.....	15
<b>3. Anhang .....</b>	<b>15</b>
3.1 Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung .....	15
3.2 Fiskalertrag.....	17
3.3 Erläuterungen zu Bilanzpositionen.....	17
3.4 Beteiligungsspiegel .....	19
3.5 Rückstellungsspiegel.....	20
3.6 Eigenkapitalnachweis (nach Gewinnverwendung).....	20
3.7 Kreditrechtliche Angaben .....	20
3.8 Finanzielle Zusagen und übrige finanzielle Risiken .....	21
3.9 Finanzkennzahlen .....	22
3.10 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag .....	23
<b>4. Berichte aus den Ressorts.....</b>	<b>24</b>
<b>5. Immobilien-Verzeichnis per 31.12.2021 .....</b>	<b>32</b>
<b>6. Kath. Kirchgemeinde Walzenhausen .....</b>	<b>35</b>
<b>Notizen.....</b>	<b>39</b>

# 1. Einleitung

Das Finanzhaushaltsgesetz (FHG) regelt die Rechnungslegung der Gemeinde. Mit der Jahresrechnung werden die Leistungen des Gemeinwesens und deren Finanzierung für das vergangene Kalenderjahr ausgewiesen. Gemäss Artikel 15 Abs. 3 lit. d des Gemeindegesetzes (GG) beschliessen die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger die Jahresrechnung.

Die ausführliche Version der Rechnung 2021 kann unter [www.walzenhausen.ch](http://www.walzenhausen.ch) > Verwaltung > Online-Schalter > Finanzverwaltung > Rechnung 2021 eingesehen oder bei der Gemeindekanzlei, Tel. 071 886 49 84, [gemeindekanzlei@walzenhausen.ar.ch](mailto:gemeindekanzlei@walzenhausen.ar.ch) bestellt werden.

Die öffentliche Orientierungsversammlung findet am Donnerstag, 28. April 2022, 20.00 Uhr im Singsaal statt.

## 2. Jahresrechnung 2021

### 2.1 Erläuterungen zur Jahresrechnung 2021

Die Erfolgsrechnung zeigt einen Ertragsüberschuss von CHF 1'203'757.47. Im Voranschlag 2021 wurde mit einem Ertragsüberschuss von CHF 346'610.00 gerechnet. Somit schliesst die Rechnung gegenüber dem Voranschlag um CHF 857'147.47 besser ab.

Die gesamten Steuereinnahmen (Gemeinde- und Sondersteuern) liegen netto mit CHF 1'073'876.78 über dem Voranschlag.

Zum guten Ergebnis haben folgende gewichtige Abweichungen gegenüber dem Voranschlag beigetragen:

Minderaufwand Allgemeine Verwaltung	CHF	54'000.00
Mehrertrag Steuern natürliche Personen	CHF	361'000.00
Mehrertrag Steuern juristische Personen	CHF	158'000.00
Mehrertrag Sondersteuern (Grundstückgewinn- /Handänderungssteuern)	CHF	677'000.00

In den Bereichen Gesundheit, Verkehr und Umweltschutz / Raumordnung mussten hingegen Nettomehraufwände verbucht werden:

Mehraufwand Gesundheit	CHF	406'000.00
Mehraufwand Verkehr	CHF	115'000.00
Mehraufwand Umweltschutz und Raumordnung	CHF	68'000.00

Wie bereits im Voranschlag berücksichtigt, sind Erträge von CHF 842'000.00 auf den Buchgewinn der Umwidmung von Verwaltungsvermögen in das Finanzvermögen zurückzuführen.

Die Nettoinvestitionen belaufen sich auf CHF 1'084'907.32, budgetiert waren CHF 2'023'000.00. Die Hauptinvestitionen in die Infrastruktur waren das Bauprojekt "Wertstoffsammelstelle" mit CHF 402'801.36 sowie die Netzsanierungen der Wasserversorgung mit netto CHF 438'513.61.

Der Ertragsüberschuss von CHF 1'203'757.47 wird dem Eigenkapital zugeschrieben, welches sich somit von CHF 9'611'183.90 (Stand per 31.12.2020) auf CHF 10'814'941.37 erhöht. Mit diesem Eigenkapitalpolster können allfällige Aufwandüberschüsse in den kommenden Jahren mittelfristig abgedeckt werden.

### 2.2 Ergebnis

	RE 2020	VA 2021	RE 2021
<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>13'867'456.45</b>	<b>13'386'430.00</b>	<b>13'346'921.87</b>
Personalaufwand	6'593'856.88	6'642'500.00	6'652'837.52
Sach- und übriger Aufwand	3'550'036.06	2'982'080.00	2'973'087.53
Abschreibungen	829'100.00	837'650.00	868'800.00
Transferaufwand	2'894'463.51	2'924'200.00	2'852'196.82

	RE 2020	VA 2021	RE 2021
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>13'926'582.75</b>	<b>12'361'250.00</b>	<b>13'367'959.47</b>
Fiskalertrag	8'547'355.09	7'242'500.00	8'426'443.74
Entgelte	4'086'842.36	4'268'450.00	3'896'416.79
Verschiedene Erträge	11'491.85	15'500.00	12'438.85
Transferertrag	1'280'893.45	834'800.00	1'032'660.09
<b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b>	<b>59'126.30</b>	<b>-1'025'180.00</b>	<b>21'037.60</b>
Finanzaufwand	10'513.60	7'500.00	1'672.49
Finanzertrag	276'182.75	1'102'140.00	1'105'905.35
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>	<b>265'669.15</b>	<b>1'094'640.00</b>	<b>1'104'232.86</b>
<b>Operatives Ergebnis</b>	<b>324'795.45</b>	<b>69'460.00</b>	<b>1'125'270.46</b>
Spezialfinanzierung Aufwand – Ertrag / Fonds	155'539.20	277'150.00	78'487.01
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>	<b>155'539.20</b>	<b>277'150.00</b>	<b>78'487.01</b>
<b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>	<b>480'334.65</b>	<b>346'610.00</b>	<b>1'203'757.47</b>

## 2.3 Erfolgsrechnung inkl. Erläuterungen

### Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

#### 0220 Gemeindeverwaltung

Die Personalwechsel in der Bauverwaltung (Pensionierung und interner Wechsel), der Finanzverwaltung (Pensionierung) und der Gemeindekanzlei (Mutterschaft) führten während der Einarbeitungszeit zu Doppelbesetzungen. Die hohe Belastung des Grundbuchamtes für die Gemeinden Lutzenberg-Reute-Walzenhausen führte zu Überstunden, welche teilweise ausbezahlt wurden. Die im Grundbuchamt angefallenen zusätzlichen Lohnkosten wurden Reute und Lutzenberg anteilmässig weiterbelastet.

Der Saldo der Rückstellungen für Urlaub- und Überstundenguthaben hat sich per Jahresende aufgrund von personellen Wechseln, Mehrarbeit und erstmaliger Abgrenzung der Lohnnebenkosten erhöht.

Ein personeller Wechsel führte zum Abschluss einer Weiterbildungsvereinbarung und anteilmässiger Rückerstattung der Ausbildungskosten an den bisherigen Arbeitgeber.

Aufgrund des Personalwechsels in der Bauverwaltung, der Finanzverwaltung und der Gemeindekanzlei sind Kosten für Stelleninserate entstanden.

Die Gemeinde Wolfhalden entrichtete eine einmalige Entschädigung für die Übernahme der Quellrechte im Gebiet Najenriet auf dem Gemeindegebiet Oberegg.

#### 0290 übrige Verwaltungsliegenschaften

Die zusätzlichen Reinigungsdienstleistungen für die Liegenschaften «Hauptsitz Elektra im Gütli» und «Obergeschoss Werkhof», welche durch die Elektra von der Gemeinde gemietet sind, werden entsprechend weiterbelastet.

Die Kosten für Wasser, Abwasser, Elektrizität und Heizmaterial wurden bislang in Sammelkonti budgetiert und ausgewiesen. Ab der Rechnung 2021 werden diese nach dem Verursacherprinzip den einzelnen Liegenschaften belastet. Dies erhöht die Transparenz. Die Folge ist eine Umverteilung von den Konti 3120.00 und 3120.10 auf die einzelnen Verwaltungs- und Schulliegenschaften.

Die periodische staatliche Überprüfung der Elektroinstallationen, ein versuchter Einbruch und Anpassungen der Blitzschutzanlage beim Werkhof Almendsberg führten zu Mehrkosten.

Die Umverteilung der Kosten für Wasser, Abwasser, Elektrizität und Heizmaterial zeigt sich aufgrund des Gebäudevolumens in der MZA am stärksten. Weiter sind ausserordentliche Reparaturkosten für die Heizung, die Spülung der Frischwasserinstallationen, diverse Schäden und die periodische staatliche Überprüfung der

Elektroinstallationen mit entsprechender Defizitbehebung für die Mehrkosten gegenüber dem Voranschlag verantwortlich. Die Kosten werden zu 50% den allgemeinen Verwaltungsliegenschaften (interne Verrechnung MZA) weiterbelastet.

### **1500 Feuerwehr**

Acht neue Angehörige der Feuerwehr, und somit mehr als budgetiert, wurden entsprechend eingekleidet und ausgerüstet.

Im Rechnungsjahr sind keine Unterhaltskosten bei den Feuerwehriern angefallen.

Die Rechnung zeigt Einnahmen von CHF 188'776.65 und Ausgaben von CHF 142'504.19. Der Ertragsüberschuss von CHF 46'272.46 wird in die Spezialfinanzierung eingelegt.

### **2 Bildung**

Der Nettoaufwand des Ressorts Bildung belief sich auf CHF 3'208'588.19 und liegt somit auf dem Niveau des Voranschlags. Für den Schulbetrieb, das heisst ohne Schulliegenschaften, sind netto CHF 2'583'493.47 angefallen (Voranschlag 2021: CHF 2'649'050.00, Rechnung 2020: CHF 2'452'742.00).

Infolge Coronapandemie konnten Schulanlässe und geplante Weiterbildungen der Lehrpersonen nur eingeschränkt durchgeführt werden, was zu einer Reduktion des Aufwands in diesen Positionen geführt hat.

### **2170 Schulliegenschaften**

Die Kosten für Wasser, Abwasser, Elektrizität und Heizmaterial wurden bislang in Sammelkonti der allgemeinen Verwaltungsliegenschaften budgetiert und ausgewiesen. Ab der Rechnung 2021 werden diese nach dem Verursacherprinzip den einzelnen Liegenschaften belastet. Dies erhöht die Transparenz. Die Folge ist eine Umverteilung auf die einzelnen Schulliegenschaften.

Der Unterhalt der elektrischen Rollläden/Plissees im Schulhaus Bild führte zu deutlich tieferen Kosten als angenommen.

Für die Erneuerung der Aussenbeleuchtung im Schulhaus Gütli konnte eine geeignete Lösung gefunden werden, welche zu deutlich tieferen Kosten führte als budgetiert.

Die periodische staatliche Überprüfung der Elektroinstallationen und ausserordentliche Reparaturen an den Verdunkelungsstoren verursachten Mehrkosten beim Schulhaus Dorf.

Die Rechnung 2020 für das Schulhaus Wilen schloss mit Ausgaben von rund CHF 34'000.00 gegenüber dem Voranschlag 2020 mit CHF 71'500.00 deutlich besser ab, da nicht alle geplanten Arbeiten abgeschlossen werden konnten. Der Abschluss erfolgte erst 2021 und belastet die Rechnung 2021 entsprechend. Ebenfalls wurde die defekte Glockenanlage, welche im Verlaufe des Jahres 2021 ausgestiegen war, repariert.

Die Umverteilung der Kosten für Wasser, Abwasser, Elektrizität und Heizmaterial zeigt sich aufgrund des Gebäudevolumens in der MZA am stärksten. Weiter sind ausserordentliche Reparaturkosten für die Heizung, die Spülung der Frischwasserinstallationen, diverse Schäden und die periodische staatliche Überprüfung der Elektroinstallationen mit entsprechender Defizitbehebung für die Mehrkosten gegenüber dem Voranschlag verantwortlich. Die Kosten werden zu 50% den allgemeinen Verwaltungsliegenschaften (interne Verrechnung MZA) weiterbelastet.

### **2190 Schulleitung und Schulverwaltung**

Der krankheitsbedingte Ausfall des Schulleiters und die Rekrutierung, Vermittlung und Anstellung des Schulleiters ad Interim führten bei den Löhnen und beim übrigen Personalaufwand zu Mehrkosten. Die Berechnung von Versicherungsleistungen und deren Gutschrift ist erst teilweise erfolgt.

Die Entschädigungen für den internen IT Support werden gegenüber dem Voranschlag 2021 nicht mehr bei den Löhnen der Verwaltung, sondern separat ausgewiesen.

Der neue Schulleiter absolviert die für diese Funktion obligatorische Schulleiterausbildung. Es wurde eine entsprechende Weiterbildungsvereinbarung mit Kostenbeteiligung abgeschlossen.

Die Schulraumplanung erfolgte im Rahmen des ordentlichen Berufsauftrags der Schulangestellten und führte zu keinen Mehrkosten.

Die Geschäftsversicherung wurde bis anhin im Sammelkonto Sachversicherungen/Unfallversicherung Schüler budgetiert und verbucht. Ab der Rechnung 2021 erfolgt die Verbuchung analog der Kosten für Wasser, Abwasser, Elektrizität und Heizmaterial nach dem Verursacherprinzip in den einzelnen Liegenschaftskonti. Der Verteilschlüssel basiert auf dem jeweiligen Gebäudewert. Die Folge ist eine Umverteilung auf die einzelnen Schulliegenschaften.

### **3120 Denkmalpflege und Heimatschutz**

Beiträge werden bei Reparaturen, Restaurierungen und Unterhaltsarbeiten an Kulturobjekten oder Bauten im geschützten Ortsbild durch Bund, Kanton oder Gemeinde geleistet. Die Auszahlung hängt von der Einreichung der Schlussabrechnung nach erfolgten Bautätigkeiten ab, welche sich auf einen Vorentscheid stützt. Eine präzise Budgetierung ist nur bedingt möglich.

### **3290 übrige Kultur**

Im Rechnungsjahr sind weniger Anträge von Vereinen und Institutionen eingegangen.

### **3421 Freizeitanlagen / Schwimmbad**

Die durchgezogene Schwimmbadsaison wirkte sich nachteilig auf die Kioskeinnahmen aus. Weiter belastet die Planung des Projekts "Sanierung und Erweiterung des Schwimmbads" die Rechnung 2021 gegenüber derjenigen von 2020 zusätzlich. Der Nettoaufwand bewegt sich über dem Niveau von 2020 und auf der Höhe der Rechnung 2019.

Die Suche nach geeignetem Schwimmbadpersonal zeigt sich für Saisonstellen seit längerem anspruchsvoll. Entsprechend sind die Kosten für die Personalrekrutierung höher ausgefallen.

Für das Vorprojekt "Sanierung und Erweiterung des Schwimmbads" inklusive Technikplanung waren Kosten von CHF 41'000.00 vorgesehen. Vorgängig musste die bestehende Machbarkeitsstudie ergänzt werden. Die Ausarbeitung des Vorprojekts ist neu im Voranschlag 2022 budgetiert.

Ein Leck beim Ausgleichsbecken des Schwimmbads hatte Sofortmassnahmen und ausserordentliche Kosten für Grabarbeiten und Abdichtung zur Folge. Die nachhaltige Reparatur erfolgt zu Beginn des Jahres 2022.

Um die Sicherheit weiterhin gewährleisten zu können, erfolgten ausserordentliche Reparaturen bei den Spielplätzen Dorf und Lachen.

### **4120 Alterswohnheim**

Das Coronavirus hatte auf den Alterswohnheimbetrieb auch in diesem Rechnungsjahr einschneidende Auswirkungen. Die Belegung liegt deutlich unter dem langjährigen Mittel. Insbesondere wurden kaum Neueintritte verzeichnet. Geplant war für 2021 eine Belegung von 85%, effektiv lag diese bei 73%. Entsprechend liegen die Einnahmen aus den Taxen unter den Erwartungen. Die Personalaufwände wurden gegenüber der Rechnung 2020 um knapp 10% reduziert.

Die Ausgaben für Lebensmittel sind ggü. dem Voranschlag gestiegen. Die Küche des Alterswohnheims greift neu grundsätzlich auf Frischprodukte, insbesondere von lokalen und regionalen Anbietern, zurück. Dies führt – trotz tieferer Belegung – zu Mehrkosten.

Im Bereich Informatik wurde rückblickend, insbesondere bezogen auf die Einführung der digitalen Pflegedokumentation, zu zurückhaltend budgetiert. Die Mehrkosten sind weiter auf zusätzliche Softwareschulungen des Personals und einen neu eingerichteten Arbeitsplatz für den Bereich Hauswirtschaft zurückzuführen.

Aufgrund der gemachten Erfahrungen bezüglich Engpass beim Pflegepersonal im 2020 wurde im Voranschlag 2021 ein Betrag für Aushilfen bzw. temporär Angestellte im Konto "Dienstleistungen Dritter" eingestellt. 2021 musste, trotz Coronasituation, weniger auf temporär Angestellte zurückgegriffen werden.

Auf Antrag der Altersheimkommission bewilligte der Gemeinderat einen Zusatzkredit von CHF 10'000.00 für den Umbau von zwei kleinen Zimmern zu einem Studio. Diese Kosten sind über einen Fondsbezug gedeckt. Das Studio konnte bereits vermietet werden.

#### **4125 Pflegefinanzierung Alters- und Pflegeheime**

Der Voranschlag basiert auf den Zahlen Mitte 2020. Die Anzahl der Aufenthalte und der Pflegebedarf unterliegen Schwankungen. Die höhere Anzahl Aufenthalte in Pflegeheimen in und ausserhalb der Gemeinde wie auch die Veränderungen beim Pflegebedarf bewirkten höhere Kosten. Weiter wird eine Verschiebung von Aufenthalten in der Gemeinde zu Aufenthalten in anderen Gemeinden festgestellt.

#### **5440 Jugend**

Der Nettoaufwand des Ressort Jugend belief sich auf CHF 54'000.00, also CHF 23'000.00 unter dem Voranschlag und CHF 24'000.00 tiefer als 2020.

Die Mutterschaftsstellvertretung der Jugendsozialarbeiterin wurde mit einem reduzierten Pensum abgedeckt. Weiter führte die Coronasituation zu weniger Aktivitäten und teilweise geschlossenem Jugendraum. Ebenfalls arbeitete die Jugendsozialarbeiterin in den ersten Wochen nach dem Mutterschaftsurlaub mit einem reduzierten Pensum. Die Folge sind tiefere Lohnkosten.

Infolge der Corona-Pandemie konnten Jugendanlässe nur im reduzierten Rahmen durchgeführt werden, was zu einer Kostenentlastung führte.

#### **5720 Wirtschaftliche Sozialhilfe**

Die Sozialversicherungsanstalt hat eine IV-Verfügung mit Anspruch auf eine Invalidenrente aus dem Jahr 2006 aufgehoben. Dies hat zur Folge, dass die Gemeinde die damals von der IV ausgerichtete Zahlung zu rückerstatten muss.

Erfreulich sind diverse Rückerstattungen, insbesondere aufgrund einer IV-Anerkennung.

#### **5730 Asylwesen**

Die Abrechnungen für die Beratungsstelle Flüchtlingswesen und die Sozial-/Betreuungskosten erfolgen durch die Gemeinde Herisau und den Kanton. Die Schlussabrechnungen liegen bei Rechnungsabschluss noch nicht vor und müssen entsprechend abgegrenzt werden. Die Meldung der erwarteten Kosten liegt jeweils beim Erstellen des Voranschlags ebenfalls noch nicht vor. Dies führt zu gewissen Ungenauigkeiten. Aus dem Jahr 2020 erfolgte eine Rückvergütung von CHF 20'000.00 von der Beratungsstelle Flüchtlingswesen.

Der Kostenanteil für die gemeinsame Beratungsstelle Flüchtlingswesen der Gemeinden AR sowie der Gemeindeanteil an den Sozialhilfe-/Betreuungskosten ist nicht abhängig von der Anzahl zugewiesener Asylsuchenden.

Aufgrund der Realisierung des Asylzentrums Sonneblick werden der Gemeinde Walzenhausen keine weiteren Asylsuchenden zugewiesen. Zurzeit lebt noch eine zugewiesene asylsuchende Person in Walzenhausen. Dadurch reduziert sich der interne Mietertrag gegenüber dem Voranschlag, bei welchem mit drei Personen gerechnet wurde.

Im Voranschlag 2021 wurde die Rückerstattung vom Kanton für Betreuungskosten um CHF 50'000.00 zu hoch budgetiert.

#### **5790 Übrige Sozialhilfe**

Dank einer Rückerstattung aus dem Jahre 2020 fällt der Aufwand der sozialen Dienste Vorderland AR tiefer aus als budgetiert.

#### **6150 Gemeindestrassen**

Ein Hangrutsch Anfang 2021 nördlich des Friedhofs hatte umfangreiche Sanierungsmassnahmen zur Folge. Die Assekuranz Appenzell Ausserrhoden beteiligte sich mit CHF 70'000.00 an den entstandenen Kosten, welche netto CHF 82'400.00 betragen. Der Gemeinderat hat einen entsprechenden Zusatzkredit genehmigt.

Die Anfang 2021 gefallenen erheblichen Schneemengen mussten geräumt und weggeführt werden.

Für die neue Weihnachtsbeleuchtung hat der Gemeinderat im Rahmen seiner Kompetenzen einen Zusatzkredit gesprochen. Diese zusätzlichen Ausgaben führten zu Mehrkosten gegenüber dem Voranschlag.

Der Kanton entrichtete bei kantonalen Strassenbauprojekten eine Entschädigung für den Landerwerb. 2021 traf dies für die Strassenabschnitte Ledi-Moos und Lachen-Kantonsgrenze AI zu.

### **6290 übriger öffentlicher Verkehr**

Im Sommer 2021 lief das Angebot der SBB-Tageskarten aus. Dies führte zu tieferen Kosten und Erträgen.

### **7101 Wasserversorgung**

Die Rechnung zeigt Einnahmen von CHF 498'226.76 und Ausgaben von CHF 423'318.55. Der Mehrertrag von CHF 74'908.21 wird in die Spezialfinanzierung "Verpflichtungskonto Wasserversorgung" eingelegt.

Der Unterhalt der Netz- und Pumpwerke ist weniger intensiv ausgefallen. Es sind keine ausserordentlichen Schäden beziehungsweise Brüche auf dem Hauptleitungsnetz aufgetreten. Die Revision der Pumpen im Werk Käsgaden zeigt sich nach Zerlegung der Maschinen weniger kostenintensiv.

Die Leitungserneuerungen Käsgaden-Leuchen und Post Platz-Kantonsgrenze AI wurden bereits im Rechnungsjahr 2021 abgeschlossen und sind somit erstmalig abzuschreiben.

Es konnten doppelt so viele Neubauten als geplant an die Frischwasserversorgung angeschlossen werden.

### **7200 Abwasserentsorgung**

Die Rechnung schliesst bei Einnahmen von CHF 456'847.86 und Ausgaben von CHF 561'153.43 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 104'305.57 ab. Das Defizit wird mit einem Bezug aus der Spezialfinanzierung abgedeckt.

### **7300 Abfallwirtschaft**

Gemäss Artikel 13 des Abfallreglements untersteht das Abfallwesen einer Spezialfinanzierung. Die Aufwände müssen durch entsprechende Gebühren und Einnahmen mittelfristig gedeckt sein. Die Einführung der Grundgebühr erfolgte per 1. Januar 2021.

Die Rechnung schliesst bei Einnahmen von CHF 134'947.73 und Ausgaben von CHF 166'273.83 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 31'326.10 ab. Das Defizit wird der Spezialfinanzierung belastet.

Im Voranschlag 2021 war das Konto 3614.00 fälschlicherweise mit dem Titel "Inkasso Elektra" bezeichnet. In dieser Position sind jedoch einmalige Kosten für die Systemeinrichtung und wiederkehrende Lizenzkosten enthalten. Das Konto wurde im Rahmen der Rechnung 2021 in "Gebührenerhebung, Lizenz-/Wartungskosten" umbenannt.

Die Erträge aus der Sammelstelle, insbesondere beim Altmetall, liegen über den Prognosen für 2021, jedoch in der Grössenordnung von 2020.

Die Wertstoffsammelstelle war aufgrund des Bauprojekts von Ende Mai bis Mitte September 2021, bis auf die Grüngutannahme, geschlossen. Dies hatte tiefere Wertstoffmengen zur Folge, was sich auch im tieferen Beitrag der Gemeinde Lutzenberg abbildet.

### **7710 Friedhof und Bestattung**

Die Kosten für Bestattungen sind abhängig von der Anzahl Todesfälle, welche gegenüber dem Vorjahr um einen Drittel höher sind.

### **7900 Raumordnung**

Im Frühjahr erfolgte die Auflage der Teilrevision Zonenplan. Die raumplanerischen Arbeiten konnten somit mehrheitlich abgeschlossen werden. Die Schlussrechnungen fielen aufgrund zusätzlichem Aufwand höher aus. Das Einspracheverfahren zeigt sich aufwändiger als angenommen. Dies führte zu Mehrkosten gegenüber dem Voranschlag.

## 8400 Tourismus

Die Gemeinde Walzenhausen beteiligt sich zu 50% an den Kosten der Webcam auf dem Dach der Firma Just. Die Rechnungsstellung aus dem Jahr 2020 erfolgte erst 2021, was zu einer Doppelbelastung im Rechnungsjahr führte.

Die Toilette bei der Feuerstelle Steigbüchel war auf 2020 vorgesehen und budgetiert. Die Ausführung erfolgte erst im Frühjahr 2021 nach erteilter Baubewilligung, was die vorliegende Rechnung zusätzlich belastete.

## 8500 Industrie, Gewerbe, Handel

Für die Weiterarbeit im Projekt "Entwicklung Dorfzentrum" sind diverse Grundeigentümerentscheide notwendig. Im Rechnungsjahr konnten noch nicht alle Entscheide gefällt werden. Die Weiterarbeit musste auf 2022 verschoben werden.

## 9630 Liegenschaften des Finanzvermögens

Dank konsequentem Inkasso konnten die Debitorenrückstände abgebaut werden.

## 9100 Allgemeine Gemeindesteuern und Sondersteuern

Der Steuerertrag liegt mit CHF 8'072'079.08 um CHF 1'073'876.78 bzw. 15.3% über dem Voranschlag.

Bei den Gemeindesteuern kann ein Plus von CHF 405'716.88 bzw. 6.3% verzeichnet werden. Neben den Nach- und Strafsteuern, den Kapitalsteuern juristischer Personen des laufenden Jahres und der Vermögenssteuern natürlicher Personen des laufenden Jahres liegen die Einnahmen bei allen Positionen der natürlichen und juristischen Personen über den Erwartungen. Erfreulich sind die Einnahmen aus den Sondersteuern. Hier liegen die Grundstückgewinnsteuern CHF 372'630.30 und die Handänderungssteuern CHF 304'437.65 über dem budgetierten Ertrag.

		VA 2021	RE 2021
	<b>Nettoergebnis Steuern</b>	<b>6'999'000.00</b>	<b>8'072'876.78</b>
<b>9100</b>	<b>Allgemeine Gemeindesteuern</b>	<b>6'459'000.00</b>	<b>6'864'716.88</b>
3137.00	Pauschale Steueranrechnung	-20'000.00	-59'115.45
3180.00	Anpassung Rückstellungen Steuerdebitoren	0.00	31'000.00
3181.00	Forderungsverluste	-50'000.00	-141'086.21
4000.00	Einkommenssteuern natürliche Pers. Vorjahre	211'000.00	370'685.39
4000.10	Einkommenssteuern natürliche Pers. laufendes Jahr	4'226'000.00	4'339'735.63
4000.20	Nach- und Strafsteuern	45'000.00	30'685.90
4001.00	Vermögenssteuer natürliche Pers. Vorjahre	65'000.00	88'652.14
4001.10	Vermögenssteuer natürliche Pers. laufendes Jahr	1'126'000.00	1'037'879.77
4002.00	Quellensteuer natürliche Personen	301'000.00	453'013.55
4010.00	Gewinnsteuern juristische Personen Vorjahre	45'000.00	117'075.61
4010.10	Gewinnsteuern juristische Personen laufendes Jahr	434'000.00	518'444.53
4011.00	Kapitalsteuern juristische Pers. Vorjahre	7'000.00	14'322.39
4011.10	Kapitalsteuern juristische Pers. laufendes Jahr	69'000.00	63'423.63
<b>9101</b>	<b>Sondersteuern</b>	<b>540'000.00</b>	<b>1'208'159.90</b>
3980.00	Hundesteuer - Übertrag Abfallwirtschaft	-15'000.00	-14'754.20
4022.00	Grundstückgewinnsteuern	240'000.00	612'630.30
4023.00	Handänderungssteuern	250'000.00	554'437.65
4024.00	Erbschafts- und Schenkungssteuern	50'000.00	41'091.95
4033.00	Hundesteuer	15'000.00	14'754.20



## Erfolgsrechnung

	Rechnung 2020		Voranschlag 2021		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>1'931'490.94</b>	<b>578'049.54</b>	<b>1'948'000.00</b>	<b>537'600.00</b>	<b>1'970'510.82</b>	<b>613'627.43</b>
Legislative	42'713.15	1'033.35	54'600.00	700.00	39'466.76	865.40
Gemeinderat	306'257.25	770.00	288'200.00	1'000.00	290'515.09	433.90
Gemeindeverwaltung	982'755.64	348'404.89	991'100.00	355'700.00	1'083'875.08	428'559.18
Übr. Verwaltungsliegenschaften	599'764.90	227'841.30	614'100.00	180'200.00	556'653.89	183'768.95
<b>Öff. Ordnung und Sicherheit</b>	<b>247'350.67</b>	<b>203'962.50</b>	<b>227'450.00</b>	<b>179'450.00</b>	<b>236'414.01</b>	<b>188'776.65</b>
Sicherheitsdienste	6'804.05		5'400.00		4'446.20	
Allgemeines Rechtswesen	3'957.15		3'000.00		3'713.80	
Regionales Zivilstandsamt	3'072.97		11'000.00		11'145.00	
Feuerwehr	203'962.50	203'962.50	179'450.00	179'450.00	188'776.65	188'776.65
Zivilschutz	29'554.00		28'600.00		28'332.36	
<b>Bildung</b>	<b>4'170'118.79</b>	<b>1'114'570.90</b>	<b>4'251'400.00</b>	<b>1'054'050.00</b>	<b>4'263'727.99</b>	<b>1'055'139.80</b>
Kindergarten	308'974.52	61'265.40	311'300.00	65'100.00	307'076.84	70'134.90
Primarstufe	1'035'222.84	180'966.25	1'126'000.00	195'000.00	1'124'311.92	192'916.95
Sekundarschule	1'495'398.18	763'102.35	1'475'300.00	682'450.00	1'388'866.59	650'933.20
Musikschulen	37'476.05		38'300.00		34'400.00	
Schulliegenschaften	689'740.95	86'934.00	634'800.00	86'500.00	736'517.72	111'423.00
Tagesbetreuung	95'122.60	22'302.90	101'500.00	25'000.00	96'378.43	29'731.75
Schulleitung und Schulverwaltung	508'183.65		564'200.00		576'176.49	
<b>Kultur, Sport und Freizeit</b>	<b>412'552.95</b>	<b>145'581.16</b>	<b>492'700.00</b>	<b>162'000.00</b>	<b>434'214.29</b>	<b>111'848.80</b>
Denkmalpflege und Heimatschutz	15'535.00		6'000.00		14'985.00	
Bibliotheken	13'000.00	16'620.00	12'000.00	12'000.00	13'000.00	13'000.00
Übrige Kultur	16'628.80	16'628.80	20'000.00	20'000.00	11'947.40	11'947.40
Gemeineinformation "Treffpunkt"/Infotafeln/Agenda	90'253.81	18'003.80	94'650.00	20'000.00	92'051.31	18'243.20
Freizeitanlagen / Schwimmbad	277'135.34	94'328.56	360'050.00	110'000.00	302'230.58	68'658.20
<b>Gesundheit</b>	<b>2'761'579.34</b>	<b>1'985'618.55</b>	<b>2'688'030.00</b>	<b>2'185'200.00</b>	<b>2'732'021.61</b>	<b>1'823'197.60</b>
Alterswohnheim Almendsberg	2'338'174.54	1'985'618.55	2'263'730.00	2'185'200.00	2'229'850.91	1'823'197.60
Pflegefinanzierung Alters- und Pflegeheime	298'898.00		302'000.00		343'717.10	
Ambulante Krankenpflege / Spitex	121'750.15		120'000.00		155'263.00	
Lebensmittelkontrolle	287.00		200.00		285.00	
Übriges Gesundheitswesen	2'469.65		2'100.00		2'905.60	
<b>Soziale Sicherheit</b>	<b>1'595'799.18</b>	<b>197'596.10</b>	<b>1'584'750.00</b>	<b>100'600.00</b>	<b>1'467'669.47</b>	<b>223'687.85</b>
Ergänzungsleistungen IV	139'421.00		156'900.00		141'794.00	
Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	236'324.10		242'800.00		230'711.90	
Leistungen an Alter	5'635.00		5'600.00	5'600.00	5'094.80	2'915.60
Alimentenbevorschussung und -inkasso	13'410.48	8'896.75	20'000.00	10'000.00	3'257.35	4'833.30
Jugend	82'917.30	13'066.35	89'950.00	13'000.00	66'812.57	12'000.00
Leistungen an Familien	11'828.35		12'000.00		11'521.65	
Wirtschaftliche Sozialhilfe	630'822.45	126'983.25	655'800.00	12'000.00	691'293.00	180'681.30
Asylwesen	224'065.70	48'649.75	191'700.00	55'000.00	172'838.68	21'027.75
Übrige Sozialhilfe	251'374.80		210'000.00	5'000.00	144'345.52	2'229.90
<b>Verkehr</b>	<b>818'822.21</b>	<b>377'468.10</b>	<b>853'900.00</b>	<b>386'300.00</b>	<b>971'618.14</b>	<b>388'809.10</b>
Gemeindestrassen	341'130.36	175'232.00	345'500.00	177'300.00	481'419.29	191'513.00
Übrige Strassen / Werkhof	299'220.85	191'796.10	302'700.00	189'000.00	311'948.85	191'761.10
Regionalverkehr	159'771.00		173'000.00		159'550.00	
Übriger öffentlicher Verkehr	18'700.00	10'440.00	32'700.00	20'000.00	18'700.00	5'535.00
<b>Umweltschutz / Raumordnung</b>	<b>1'979'627.26</b>	<b>1'412'902.68</b>	<b>1'378'200.00</b>	<b>1'279'000.00</b>	<b>1'422'879.62</b>	<b>1'255'749.72</b>
Wasserversorgung Gemeinde	494'455.53	494'455.53	480'000.00	480'000.00	498'226.76	498'226.76
Abwasserentsorgung	624'348.67	624'348.67	602'500.00	602'500.00	561'153.43	561'153.43
Abfallwirtschaft	147'606.58	68'228.88	172'500.00	172'500.00	166'273.83	166'273.83
Friedhof und Bestattung	104'008.90	26'429.60	70'200.00	24'000.00	99'744.89	30'095.70
Übriger Umweltschutz	491'825.10	199'440.00	11'000.00		8'096.90	
Raumordnung	117'382.48		42'000.00		89'383.81	

	Rechnung 2020		Voranschlag 2021		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Volkswirtschaft</b>	<b>223'551.08</b>	<b>50'726.75</b>	<b>215'300.00</b>	<b>80'200.00</b>	<b>174'741.79</b>	<b>58'829.76</b>
Verwaltung, Vollzug und Kontrolle	3'834.55		8'500.00	800.00	7'095.25	795.00
Forstwirtschaft	23'952.55	23'952.55	36'000.00	36'000.00	34'528.50	34'528.50
Tourismus	61'680.10	26'774.20	56'300.00	37'400.00	58'399.42	22'472.26
Industrie, Gewerbe, Handel	134'083.88		114'500.00	6'000.00	74'718.62	1'034.00
<b>Finanzen und Steuern</b>	<b>815'307.15</b>	<b>8'889'723.29</b>	<b>217'000.00</b>	<b>8'238'940.00</b>	<b>323'445.89</b>	<b>9'481'334.39</b>
Allgemeine Gemeindesteuern	194'384.90	7'635'569.79	70'000.00	6'529'000.00	200'201.66	7'064'918.54
Sondersteuern		797'120.35	15'000.00	555'000.00	14'754.20	1'222'914.10
Finanz- und Lastenausgleich	113'100.00		110'000.00		89'600.00	6'800.00
Übrige Ertragsanteile		251'055.20		90'000.00		122'248.90
Zinsen	1'641.50	90'770.40	2'500.00	90'900.00	2'035.74	90'770.40
Liegenschaften des Finanzvermögens	15'847.10	119'448.00	18'500.00	968'040.00	16'854.29	951'102.80
Übriges Finanzvermögen	9'999.00	-7'000.00	1'000.00			21'000.00
Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		2'759.55		6'000.00		1'579.65
Abschluss	480'334.65					
	<b>14'956'199.57</b>	<b>14'956'199.57</b>	<b>13'856'730.00</b>	<b>14'203'340.00</b>	<b>13'997'243.63</b>	<b>15'201'001.10</b>
<b>Gesamtergebnis</b>			<b>346'610.00</b>		<b>1'203'757.47</b>	
	<b>14'956'199.57</b>	<b>14'956'199.57</b>	<b>14'203'340.00</b>	<b>14'203'340.00</b>	<b>15'201'001.10</b>	<b>15'201'001.10</b>

## 2.4 Investitionsrechnung inkl. Erläuterungen

### Erläuterungen zur Investitionsrechnung

Bei verschiedenen Strassen- und Wasserbauprojekten liegen die Schlussrechnungen noch nicht vor. Der Gemeinderat genehmigt nach dem definitiven Projektabschluss die Abrechnungen und informiert die Bevölkerung entsprechend.

#### Inv0060 MZA Sanierung Erweiterung

Aufgrund von offenen Fragen im Bereich der langfristigen Schulraumplanung wurde die Ausarbeitung des Vorprojekts "Sanierung MZA" auf 2022 verschoben.

#### Inv0061 Förderleitung Käsgaden-Leuchen

Das Wasserbauprojekt Käsgaden-Leuchen wurde 2021 abgeschlossen. Die Kosten liegen deutlich unter dem Voranschlag. Begründet wird dies durch geringere Rodungsflächen und der daraus resultierenden Aufforstung, erleichterte Grabarbeiten (kein Fels), ideale Witterungsbedingungen und Reduktion der Bauzeit von 15 auf 4 Wochen. Ebenso wurde die einkalkulierte Reserve in der vorsichtigen Kostenschätzung nicht benötigt.

#### Inv0062 Wasserleitung Sonnhalde

Das Projekt Wasserleitung Lachen-Sonnhalde wurde aufgrund ausstehender Einigung mit Grundeigentümern nicht realisiert.

### Investitionsrechnung

	RE 2020	VA 2021	RE 2021	VA 2122	FP 2023	FP 2024	FP 2025
<b>Investitionsausgaben</b>							
50 - Sachanlagen	790'025.58	2'023'000.00	1'261'045.49	1'807'000.00	1'110'000.00	4'800'000.00	1'180'000.00
<b>Investitionseinnahmen</b>							
63 - Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	-65'231.55	0.00	-176'138.17	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Saldo Investitionsrechnung</b>	<b>724'794.03</b>	<b>2'023'000.00</b>	<b>1'084'907.32</b>	<b>1'807'000.00</b>	<b>1'110'000.00</b>	<b>4'800'000.00</b>	<b>1'180'000.00</b>

		Rechnung 2020		Voranschlag 2021		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>2</b>	<b>Bildung</b>	<b>14'399.50</b>		<b>90'000.00</b>		<b>592.35</b>	
<b>2170</b>	<b>Schulliegenschaften</b>	<b>14'399.50</b>		<b>90'000.00</b>		<b>592.35</b>	
<b>5040.00</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>14'399.50</b>		<b>90'000.00</b>		<b>592.35</b>	
INV0060	MZA Sanierung Erw. 20 - 27	14'399.50		90'000.00		592.35	
<b>6</b>	<b>Verkehr</b>	<b>186'185.20</b>		<b>583'000.00</b>		<b>243'000.00</b>	
<b>6190</b>	<b>Übrige Strassen / Werkhof</b>	<b>186'185.20</b>		<b>583'000.00</b>		<b>243'000.00</b>	
<b>5010.00</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>	<b>186'185.20</b>		<b>583'000.00</b>		<b>243'000.00</b>	
INV0034	P 1603 Leuchen - Kantons- grenze SG (VA 2016 CHF 160'000)	10'000.00					
INV0037	P01689 Moos - Ledi	20'000.00		166'000.00		88'000.00	
INV0043	P01612, Kantonsstrasse Lebau-Ledi	156'185.20		219'000.00		20'000.00	
INV0073	P 1192 Kts Grenze AI - Orts- anfang Lachen					35'000.00	
INV0075	P 1628 Platz - Kantonsgrenze			198'000.00		100'000.00	
<b>7</b>	<b>Umweltschutz, Raumord.</b>	<b>589'440.88</b>	<b>65'231.55</b>	<b>1'350'000.00</b>		<b>1'017'453.14</b>	<b>176'138.17</b>
<b>7101</b>	<b>Wasserversorgung Gde</b>	<b>589'440.88</b>	<b>65'231.55</b>	<b>935'000.00</b>		<b>614'651.78</b>	<b>176'138.17</b>
<b>5020.00</b>	<b>Wasserbau</b>	<b>589'440.88</b>		<b>935'000.00</b>		<b>614'651.78</b>	
INV0041	Netzsanierung WL Kuss - Brückenwaage (VA 2017 CHF 250'000)	14'827.76					
INV0049	Wasserleitung Liten - Höchi	15'969.36					
INV0052	Netzsanierung WL Weid - Kehr (2019: CHF 200'000)	45'685.39					
INV0054	Netzsanierung WL Gebert - Steig (2019: CHF 215'000)	3'044.99		215'000.00		193'054.26	
INV0058	Netzsanierung WL Grund - Sägetobel	72'065.79				26'272.40	
INV0059	Netzsanierung WL Platz - Kantonsgrenze AI (VA 2020 CHF 510'000)	430'325.09				107'807.21	
INV0061	Förderleitung Käsgaden - Leuchen (VA 2021; CHF 600'000)	7'522.50		600'000.00		278'803.89	
INV0062	Wasserleitung Sonnhalde (VA 2021; CHF 120'000)			120'000.00			
INV0063	Sanierung Reservoir Fran- zenweid (Technik)					3'714.02	
INV0064	Wasserleitung Klosen - Son- neblick					5'000.00	
<b>6310.00</b>	<b>Assekuranzbeitrag</b>		<b>65'231.55</b>				<b>176'138.17</b>
INV0033	Netzsanierung WL Franzen- weid - Ledi (VA 2016 CHF 400'000)		45'251.80				
INV0049	Wasserleitung Liten - Höchi					60'219.64	
INV0052	Netzsanierung WL Weid - Kehr (2019: CHF 200'000)					37'357.35	
INV0053	Netzsanierung WL Sonnen- berg - Almendsberg (2019: CHF 200'000)		19'979.75				
INV0058	Netzsanierung WL Grund - Sägetobel					12'154.22	
INV0061	Förderleitung Käsgaden - Leuchen (VA 2021; CHF 600'000)					66'406.96	
<b>7300</b>	<b>Abfallwirtschaft</b>			<b>415'000.00</b>		<b>402'801.36</b>	
<b>5030.00</b>	<b>Übriger Tiefbau / Plätze</b>			<b>415'000.00</b>		<b>402'801.36</b>	
INV0055	Vorplatz Sammelstelle (VA 2021: CHF 415'000.00)			415'000.00		402'801.36	
		<b>790'025.58</b>	<b>65'231.55</b>	<b>2'023'000.00</b>		<b>1'261'045.49</b>	<b>176'138.17</b>
	<b>Nettoinvestition</b>		<b>724'794.03</b>		<b>2'023'000.00</b>		<b>1'084'907.32</b>
		<b>790'025.58</b>	<b>790'025.58</b>	<b>2'023'000.00</b>	<b>2'023'000.00</b>	<b>1'261'045.49</b>	<b>1'261'045.49</b>

## 2.5 Genehmigung durch den Gemeinderat / Fakultatives Referendum

Der Gemeinderat beantragt, die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen und den Ertragsüberschuss von CHF 1'203'757.47 ins Eigenkapital einzulegen.

Gestützt auf Art. 8 der Gemeindeordnung vom 11. Dezember 2018 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn mindestens 30 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Das fakultative Referendum dauert von Freitag, 29. April 2022 bis Mittwoch, 18. Mai 2022.

Die öffentliche Orientierungsversammlung findet am Donnerstag, 28. April 2022, 20.00 Uhr im Singsaal statt.

## 2.6 Bericht der beauftragten Revisionsstelle

Treuhand | Steuer- und Rechtsberatung  
Wirtschaftsprüfung | Unternehmensberatung  
Informatik-Gesamtlösungen



### Bericht der beauftragten Revisionsstelle

an die Geschäftsprüfungskommission der Einwohnergemeinde Walzenhausen, 9428 Walzenhausen

Als beauftragte Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Einwohnergemeinde Walzenhausen bestehend aus Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

#### *Verantwortung des Gemeinderates*

Der Gemeinderat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften (Finanzhaushaltsgesetz, bGS 612.0) verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern sind. Darüber hinaus ist der Gemeinderat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

#### *Verantwortung der beauftragten Revisionsstelle*

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und dem Schweizer Prüfungshinweis 60 Prüfung und Berichterstattung des Abschlussprüfers einer Gemeinderrechnung vorgenommen. Nach diesem Prüfungshinweis haben wir die beruflichen Verhaltensanforderungen einzuhalten und die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

#### *Prüfungsurteil*

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2021 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften (Finanzhaushaltsgesetz, bGS 612.0).

*Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften*

Wir bestätigen, dass wir die Anforderungen an die fachliche Befähigung und die Unabhängigkeit (Art. 38 Finanzhaushaltsgesetz) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbare Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften Art. 25 des Finanzhaushaltsgesetzes bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Gemeinderates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG



Urs Frei

zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor



Stefan Meer

zugelassener Revisionsexperte

St. Gallen, 16. März 2022

## **2.7 Bericht der Geschäftsprüfungskommission**

### **Bericht der Geschäftsprüfungskommission der Einwohnergemeinde Walzenhausen für das Jahr 2021**

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung und die Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2021 in Zusammenarbeit mit der beauftragten Revisionsstelle OBT AG geprüft. Im Weiteren wurde die Amtsführung für das Amtsjahr 2021 geprüft und beurteilt.

Für die Jahresrechnung sowie die Amtsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während die Aufgabe der GPK darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wird beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung und Jahresrechnung 2021 sowie die Amtsführung des Gemeinderates den gesetzlichen Bestimmungen.

Gemäss Art. 8, Abs. 1, lit a der Gemeindeordnung Walzenhausen ist die Jahresrechnung dem fakultativen Referendum unterstellt.

Walzenhausen, 17. März 2022

Die Geschäftsprüfungskommission

MarioENZler, Präsident  
Daniel Wyss  
Veronika Frölich  
Ursina Lenggenhager  
Michael Schär

## 2.8 Geldflussrechnung inkl. Erläuterungen

### Erläuterungen zur Geldflussrechnung

Die Geldflussrechnung zeigt die Herkunft und die Verwendung der Geldmittel auf und wird unterteilt in Geldflüsse aus betrieblicher Tätigkeit, aus Investitionstätigkeit und aus Finanzierungstätigkeit.

Die Geldflussrechnung ist wichtig, damit die Finanzierungstätigkeit und der Finanzierungsbedarf separat analysiert und kommuniziert werden können. Mit einer gestuft dargestellten Geldflussrechnung kann zusätzlich detailliert über die betrieblichen, die investitionsbedingten und die finanzierungsbezogenen Vorgänge orientiert werden.

Im Jahr 2021 haben die flüssigen Mittel um CHF 167'880.22 abgenommen.

### Geldflussrechnung

Geldflussrechnung	Rechnung 2020	Voranschlag 2021	Rechnung 2021
<b>Ergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn/-Reinverlust</b>	<b>480'334.65</b>	<b>346'610.00</b>	<b>1'203'757.47</b>
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen & Investitionsbeiträge	829'100.00	837'650.00	868'800.00
-Zu/ +Abnahme Forderungen bzw. laufende Verbindlichkeiten	275'707.28		-81'102.37
-Zu/ +Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen	-18'158.01		-23'223.63
+Zu/ -Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	-91'125.84		-57'986.62
+Zu/ -Abnahme Rückstellungen	8'829.00		4'000.00
+Zu/ -Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	231'249.25		-111'603.25
+Einlagen/ -Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen sowie div. Reservekonten des Eigenkapitals	13'460.80		-81'812.01
<b>Geldfluss aus betrieblicher Tätigkeit (+Cash Flow/-Cash Drain)</b>	<b>1'729'397.13</b>	<b>1'184'260.00</b>	<b>1'720'829.59</b>
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	-790'025.58	-2'023'000.00	-1'261'045.49
Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung	65'231.55		176'138.17
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit (+Cash Flow/-Cash Drain)</b>	<b>-724'794.03</b>	<b>-2'023'000.00</b>	<b>-1'084'907.32</b>
<b>Finanzierungsüberschuss</b>	<b>1'004'603.10</b>	<b>-838'740.00</b>	<b>635'922.27</b>
+Zu/ -Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-1'207'656.25		38'197.51
+Ab/ -Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	-14'001.00		-842'000.00
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-1'221'657.25</b>		<b>-803'802.49</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>-217'054.15</b>	<b>-838'740.00</b>	<b>-167'880.22</b>

## 2.9 Bilanz

	Bilanz 31.12.20	Zunahme	Abnahme	Bilanz 31.12.21
<b>1 Aktiven</b>	<b>17'624'893.87</b>	<b>27'323'807.05</b>	<b>-26'332'382.35</b>	<b>18'619'446.97</b>
<b>10 Finanzvermögen</b>	<b>4'932'319.40</b>	<b>26'007'386.50</b>	<b>-25'232'069.12</b>	<b>5'710'765.18</b>
100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	1'576'726.97	18'586'931.53	-18'754'811.75	1'408'846.75
101 Forderungen	577'410.18	5'835'134.84	-5'757'160.87	658'512.55
104 Aktive Rechnungsabgrenzungen	709'056.25	743'320.13	-720'096.50	732'279.88
107 Finanzanlagen	32'126.00			32'126.00
108 Sachanlagen	2'037'000.00	842'000.00		2'879'000.00
<b>14 Verwaltungsvermögen</b>	<b>12'692'574.47</b>	<b>1'316'420.55</b>	<b>-1'100'313.23</b>	<b>12'908'681.79</b>
140 Sachanlagen	10'438'930.27	1'316'420.55	-1'087'313.23	10'668'037.59
145 Beteiligungen, Grundkapitalien	2'000'000.00			2'000'000.00
146 Investitionsbeiträge	253'644.20		-13'000.00	240'644.20
<b>2 Passiven</b>	<b>-17'624'893.87</b>	<b>-22'677'321.97</b>	<b>22'901'727.65</b>	<b>-17'415'689.50</b>
<b>20 Fremdkapital</b>	<b>-3'026'357.91</b>	<b>-22'546'444.59</b>	<b>22'691'225.71</b>	<b>-2'896'778.10</b>
200 Laufende Verbindlichkeiten	-1'002'733.82	-22'202'359.68	22'275'547.61	-944'747.20
201 Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	-70'088.84	-38'197.51		-108'286.35
204 Passive Rechnungsabgrenzung	-414'622.25	-287'019.00	398'622.25	-303'019.00
208 Langfristige Rückstellungen	-1'190'416.42	-4'000.00		-1'194'416.42
209 Verpflichtungskonti Spezialfinanzierungen/ Fonds im Fremdkapital	-348'496.58	-14'868.40	17'055.85	-346'309.13
<b>29 Eigenkapital</b>	<b>-14'598'535.96</b>	<b>-130'877.38</b>	<b>210'501.94</b>	<b>-14'518'911.40</b>
290 Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	-2'485'077.61	-121'180.67	135'631.67	-2'470'626.61
291 Fonds	-1'879'274.45	-6'404.66	71'578.22	-1'814'100.89
296 Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-623'000.00	-3'292.05	3'292.05	-623'000.00
299 Bilanzüberschuss/Bilanzfehlbetrag	-9'611'183.90			-9'611'183.90
<b>Total</b>		<b>4'646'485.08</b>	<b>-3'430'654.70</b>	<b>1'203'757.47</b>

## 3. Anhang

### 3.1 Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

#### Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 04.06.2012 (Stand 01.01.2014) erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des „Harmonisierten Rechnungsmodells 2“ (HRM2) der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung umgesetzt. Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 26. Juni 2013 das Fachkonzept der neuen Rechnungslegung als verbindlich erklärt.

Das interne Kontrollsystem (IKS) ist vorhanden, dokumentiert und wird umgesetzt.

#### Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwände des Geschäftsjahres aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reserverpositionen.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Budget dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

## **Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze**

### **Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze**

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

### **Allgemeine Bewertungsgrundsätze**

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des **Verwaltungsvermögens** erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des **Finanzvermögens** werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern. Beteiligungen, Aktien und Anteilsscheine (AR Informatik AG, Appenzeller Bahnen, Feriendorf Urnäsch, IG GIS AG, Appenzellerland Tourismus AG, Walzenhausen Bahnhof AG) werden mit einem pro memoria Wert von CHF 1.00 bilanziert. Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum **Nominalwert** bilanziert.

### **Kurzfristige Finanzanlagen**

Kurzfristige Finanzanlagen werden Ende Jahr zum Kurswert bewertet. Per Abschlussdatum hat die Einwohnergemeinde Walzenhausen keine solchen Anlagen getätigt.

### **Anlagen des Finanzvermögens**

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit den amtlichen Verkehrswerten in der Bilanz enthalten. Diese werden periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

Gemäss neuem Finanzhaushaltsgesetz sind die Liegenschaften im Finanzvermögen mit dem Verkehrswert in der Bilanz aufgeführt.



### **Sachanlagen des Verwaltungsvermögens**

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze wurde durch den Gemeinderat festgelegt und beträgt CHF 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet.

Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

<b>Anlageklasse</b>	<b>Abschreibungsdauer</b>
Abfallanlagen	40 Jahre
Abwasseranlagen	15 Jahre
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre
Grundstücke (unüberbaut)	keine Abschreibung
Informatik Hardware	3 Jahre
Informatik Software	5 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	4 Jahre
Spezialfahrzeuge	20 Jahre
Tiefbauten	40 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

### **Investitionsbeiträge**

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht. Die Aktivierungsgrenze für Investitionsbeiträge beträgt CHF 50'000.00.

## **3.2 Fiskalertrag**

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen.

Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

### **Änderungen gegenüber dem Vorjahr**

Die wesentlichen Grundsätze gelten seit 01.01.2014 und entsprechen dem Finanzhaushaltsgesetz. Gegenüber dem Vorjahr mussten keine Änderungen vorgenommen werden.

## **3.3 Erläuterungen zu Bilanzpositionen**

### **Wertberichtigungen Steuerforderungen**

Die Wertberichtigung beträgt CHF 157'000.00 und zeigt die erkennbaren Verlustrisiken bei den Steuerforderungen. Die Wertberichtigung entspricht den Richtlinien des kantonalen Steueramtes.

## Anlagespiegel Finanzvermögen

Kto. Nr	Bezeichnung	Anzahl 31.12.20	Anzahl 31.12.21	Nominalwert	Bilanzwert
1070.00	Aktien BEG Bauland Erschliessungs AG	46	46	46'000.00	30'000.00
1070.10	Aktien AR Informatik AG	27	27	33'750.00	1.00
1070.20	Appenzeller Bahnen	21238	21238	21'238.00	1.00
1070.30	Feriendorf Urnäsch	5	5	1'000.00	1.00
1070.40	IG GIS AG	50	50	500.00	1.00
1070.50	Appenzellerland Tourismus	5	5	5'000.00	1.00
1070.60	Walzenhausen Bahnhof AG	100	100	10'000.00	1.00
<b>1070</b>	<b>Total Aktien und Anteilsscheine</b>				<b>30'006.00</b>
				<b>Verkehrswert</b>	<b>Bilanzwert</b>
1080.00	Grundstück Nr. 1485 Almendsberg, 4'192 m2 WG2			666'000.00	666'000.00
1080.00	Grundstück Nr. 1502, Gaismoos, 2'315 m2			171'000.00	171'000.00
1080.00	Grundstück Nr. 21, Güetli/Stich 203 m2			2'000.00	2'000.00
1080.00	Grundstück Nr. 213, Böschung (Stich), 317 m2			6'000.00	6'000.00
1084.00	Geschäftshaus/Grundstück Nr. 19, Güetli 157, WG3			458'000.00	458'000.00
1084.00	Liegenschaft Nr. 67, Dorf 83			742'000.00	742'000.00
1084.00	Grundstück Nr. 20, Güetli 156 (Wohnhaus mit Büro)			583'000.00	583'000.00
1084.00	Grundstück Nr. 706, Ebni 654 (Schützenhaus)			71'000.00	71'000.00
1084.00	Grundstück Nr. 25, Kehr 184 (Lagergebäude)			180'000.00	180'000.00
<b>1080/1084</b>	<b>Grundstücke/Gebäude im Finanzvermögen</b>			<b>2'879'000.00</b>	<b>2'879'000.00</b>

## Anlagespiegel Verwaltungsvermögen

Nr.	Beschreibung	Anschaff.- kosten 31.12.20	kum. Abschr. bis 31.12.20	Zugang in Periode	Abschreibung in Periode	Buchwert 31.12.21
ANL0012	Wiese Friedhof, Parz. 1424	30'000.00	0.00	0.00	0.00	30'000.00
	<b>Grundstücke Verwaltungsvermögen Kto. 1400</b>	<b>30'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>30'000.00</b>
ANL0022	Strassenbeleuchtung / Kandelaber	14'095.60	-3'600.00	0.00	-600.00	9'895.60
ANL0021	Strassen- und Trottoirbauten	239'744.40	-41'360.00	0.00	-6'100.00	192'284.40
ANL0062	Einfahrt Werkhof	132'653.85	-8'100.00	0.00	-3'400.00	121'153.85
ANL0087	Kantonsstrasse Platz - Kantonsgrenze AI	0.00	0.00	100'000.00	0.00	100'000.00
ANL0101	P 1192 Kts Grenze AI - Ortsanfang Lachen	0.00	0.00	35'000.00	0.00	35'000.00
	<b>Strassen / Verkehrswege Kto. 1401</b>	<b>386'493.85</b>	<b>-53'060.00</b>	<b>135'000.00</b>	<b>-10'100.00</b>	<b>458'333.85</b>
ANL0011	Wasserversorgung	1'156'668.63	-1'068'511.62	0.00	-44'100.00	44'057.01
ANL0020	Sanierung WL Dorf - Grund	129'777.52	-22'260.00	0.00	-3'300.00	104'217.52
ANL0026	Netzsanierung WL Nord - Sonnenberg	-39'043.94	6'980.00	0.00	1'000.00	-31'063.94
ANL0029	Netzsanierung WL Nord - Sonnenberg	435'202.55	-73'570.00	0.00	-11'000.00	350'632.55
ANL0041	Netzsanierung WL Güetli - Balishof	88'250.13	-13'000.00	0.00	-2'300.00	72'950.13
ANL0042	Erneuerung Prozessleitsystem	245'085.91	-90'900.00	0.00	-17'200.00	136'985.91
ANL0048	Netzsanierung WL Franzenweid - Ledi	295'178.33	-38'000.00	0.00	-7'400.00	249'778.33
ANL0050	Netzsanierung WL Ledi - Moos	150'894.98	-16'600.00	0.00	-3'900.00	130'394.98
ANL0051	Netzsanierung WL Kuss - Brückenwaage	279'015.34	-20'300.00	0.00	-7'400.00	251'315.34
ANL0060	Netzsanierung WL Weid - Kehr (2019: CHF 200'000)	280'715.87	-13'000.00	-37'357.35	-6'100.00	224'258.52
ANL0061	Wasserleitung Liten - Höchi	386'883.76	-28'300.00	-60'219.64	-8'100.00	290'264.12
ANL0067	Netzsanierung WL Sonnenberg - Almendsberg	116'862.98	-6'500.00	0.00	-3'000.00	107'362.98
ANL0068	Netzsanierung WL Gebert - Steig	10'044.99	-500.00	193'054.26	-5'400.00	197'199.25
ANL0069	Netzsanierung WL Grund - Sägetobel	77'065.79	-2'000.00	14'118.18	-2'300.00	86'883.97
ANL0070	Netzsanierung WL Platz - Grenze AI	449'325.09	0.00	107'807.21	-14'000.00	543'132.30
ANL0071	Förderleitung Käsgaden - Leuchen	11'166.88	0.00	212'396.93	-5'600.00	217'963.81
ANL0072	Wasserleitung Klosen - Sonneblick	0.00	0.00	5'000.00	0.00	5'000.00
ANL0083	Sanierung Reservoir Franzenweid (Technik)	0.00	0.00	3'714.02	0.00	3'714.02

Nr.	Beschreibung	Anschaff.-kosten 31.12.20	kumulierte Abschreib. bis 31.12.20	Zugang in Periode	Abschreibung in Periode	Buchwert 31.12.21
	<b>Wasserversorgung Kt. 1402</b>	<b>4'073'094.81</b>	<b>-1'386'461.62</b>	<b>438'513.61</b>	<b>-140'100.00</b>	<b>2'985'046.80</b>
ANL0010	Strassenkorrekturen	358'245.91	-349'115.91	0.00	-4'600.00	4'530.00
ANL0030	Kantonsstrasse Wolfhalden-Zelg-Walzenhausen-Sonnenberg 1. Etappe	624'815.60	-103'550.00	0.00	-15'800.00	505'465.60
ANL0039	Kantonsstrasse Walzenhausen - Au (Platz - Wilen)	54'179.55	-8'400.00	0.00	-1'400.00	44'379.55
ANL0057	Kantonsstrasse Lebau-Ledi	676'868.45	-28'200.00	20'000.00	-17'200.00	651'468.45
ANL0058	Trottoir Loch-Griffelbach	154'439.00	-10'900.00	0.00	-3'900.00	139'639.00
ANL0052	Kantonsstrasse Walzenhausen - Au (Leuchen - Kantonsgrenze)	10'000.00	-300.00	0.00	-300.00	9'400.00
ANL0065	Kantonsstrasse Lachen - Moos - Ledi	20'000.00	0.00	88'000.00	-2'700.00	105'300.00
ANL0023	Umsetzung GEP-Massnahmen	122'745.41	-18'900.00	0.00	-3'200.00	100'645.41
ANL0084	Vorplatz Sammelstelle	0.00	0.00	349'826.30	-8'700.00	341'126.30
	<b>übrige Tiefbauten Kto. 1403</b>	<b>2'021'293.92</b>	<b>-519'365.91</b>	<b>457'826.30</b>	<b>-57'800.00</b>	<b>1'901'954.31</b>
ANL0001	Schulhaus Wilen	127'041.37	-103'041.37	0.00	-12'000.00	12'000.00
ANL0002	Schulhaus Gütli	540'377.50	-414'047.50	0.00	-18'100.00	108'230.00
ANL0003	Schulhaus Bild	136'588.15	-108'878.15	0.00	-13'900.00	13'810.00
ANL0005	Mehrzweckanlage MZA	2'244'594.98	-2'002'798.23	0.00	-120'900.00	120'896.75
ANL0006	Werkhof Almendsberg	900'873.25	-762'873.25	0.00	-69'000.00	69'000.00
ANL0007	Schwimmbad	487'250.55	-405'720.65	0.00	-40'800.00	40'729.90
ANL0008	Alterswohnheim Almendsberg	1'969'072.25	-1'769'072.25	0.00	-100'000.00	100'000.00
ANL0028	MZA Sanierung 1. Teil (2014)	1'716'024.16	-462'690.00	0.00	-69'700.00	1'183'634.16
ANL0033	Sanierung Gemeindehaus 2017	294'201.05	-51'900.75	0.00	-11'600.00	230'700.30
ANL0045	MZA Sanierung 2014 - 2018 2. Teil	2'272'926.66	-454'800.00	0.00	-91'000.00	1'727'126.66
ANL0056	Schulhaus Wilen - Dachsanierung 2017	325'541.00	-52'400.00	0.00	-13'100.00	260'041.00
ANL0063	Sanierung Werkhof Almendsberg 2018/2019	1'504'512.70	-157'100.00	52'975.06	-63'700.00	1'336'687.76
ANL0081	MZA Sanierung Erweiterung 2020 - 2026	14'399.50	0.00	592.35	0.00	14'991.85
	<b>Hochbauten Kto. 1404</b>	<b>12'533'403.12</b>	<b>-6'745'322.15</b>	<b>53'567.41</b>	<b>-623'800.00</b>	<b>5'217'848.38</b>
ANL0015	Waldungen	1.00	-1.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Waldungen Kto. 1405</b>	<b>1.00</b>	<b>-1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
ANL0009	Fahrzeuge TLF	349'000.00	-310'416.70	0.00	-19'300.00	19'283.30
ANL0036	Atemschutzfahrzeug Mercedes-Benz Sprinter 516CDI Kastenwagen Hochdach 4x4	94'520.95	-34'250.00	0.00	-4'700.00	55'570.95
	<b>Mobilien Kto. 1406</b>	<b>443'520.95</b>	<b>-344'666.70</b>	<b>0.00</b>	<b>-24'000.00</b>	<b>74'854.25</b>
ANL0031	Durchmesserlinie DLM 2014 - 2018	178'517.00	-24'350.00	0.00	-4'700.00	149'467.00
	<b>Investitionsbeiträge öffentliche Institutionen Kto. 1462</b>	<b>178'517.00</b>	<b>-24'350.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-4'700.00</b>	<b>149'467.00</b>
ANL0014	Erschliessung Baugebiete	169'853.45	-71'500.00	0.00	-8'200.00	90'153.45
ANL0046	Erschliessung Strasse Wilen, Parz. 529	1'423.75	-300.00	0.00	-100.00	1'023.75
	<b>Investitionsbeiträge Private Kto. 1467</b>	<b>171'277.20</b>	<b>-71'800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>-8'300.00</b>	<b>91'177.20</b>
	<b>Total</b>	<b>19'837'601.85</b>	<b>-9'145'027.38</b>	<b>1'084'907.32</b>	<b>-868'800.00</b>	<b>10'908'681.79</b>

### 3.4 Beteiligungsspiegel

Die Einwohnergemeinde besitzt an der Elektra Walzenhausen (selbständige öffentlich-rechtliche Anstalt) das Grundkapital von CHF 2'000'000.00, welches gemäss dem geltenden Organisationsreglement verzinst wird.

Kto. Nr	Bezeichnung	Grundkapital	Bilanzwert
1454.00	Elektra Walzenhausen	2'000'000.00	2'000'000.00

### 3.5 Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Betrag in CHF
2089.00	Ersatzbeiträge öffentliche Parkplätze	
	Stand per 01.01.2021	90'560.00
	Bildung	0.00
	Verwendung	0.00
	Stand per 31.12.2021	90'560.00
2089.01	Ersatzbeiträge öffentliche Schutzräume	
	Stand per 01.01.2021	99'593.92
	Bildung	4'000.00
	Verwendung	0.00
	Stand per 31.12.2021	103'593.92
2089.02	Mehrwertabschöpfung und -ausgleich	
	Stand per 01.01.2021	20'537.50
	Bildung	0.00
	Verwendung	0.00
	Stand per 31.12.2021	20'537.50
2089.03	Rückstellung Invest. Alterswohnheim	
	Stand per 01.01.2021	429'725.00
	Bildung	0.00
	Verwendung	0.00
	Stand per 31.12.2021	429'725.00
2089.04	Rückstellung übrige betr. Tätigkeit	
	Stand per 01.01.2021	550'000.00
	Bildung	0.00
	Verwendung	0.00
	Stand per 31.12.2021	550'000.00
	<b>Total Stand per 01.01.2021</b>	<b>1'190'416.42</b>
	<b>Total Veränderung 2021</b>	<b>4'000.00</b>
	<b>Total Stand per 31.12.2021</b>	<b>1'194'416.42</b>

### 3.6 Eigenkapitalnachweis (nach Gewinnverwendung)

	Spezialfinanz. im Eigenkapital	Fonds im Eigenkapital	Neubewer- tungs- reserve	Bilanzüber- schuss	Eigenkapital
Stand 01.01.2021	2'485'077.61	1'879'274.45	623'000.00	9'611'183.90	14'598'535.96
Einlage in Spezialfinanzierung und Fonds	121'180.67	6'404.66			127'585.33
Entnahmen aus Spezialfinanzierung und Fonds	-135'631.67	-71'578.22			-207'209.89
Ertragsüberschuss 2021				1'203'757.47	1'203'757.47
Stand 31.12.2021	2'470'626.61	1'814'100.89	623'000.00	10'814'941.37	15'722'668.87

### 3.7 Kreditrechtliche Angaben

#### Verzeichnis der Verpflichtungskredite

Objekt	Voranschlag / Krediterteilung	Rechnung Vorjahre	Rechnung 2021	Restkredit 31.12.2021	Bemerkung
MZA Sanierung Erweiterung 2020 - 2027	100'000.00	-14'399.50	-592.35	85'008.15	Schulraumplanung pendent
Kantonsstrasse Walzenhausen - Au (Leuchen - Kantonsgrenze) (VA 2016: CHF 160'000.00)	160'000.00	0.00	-10'000.00	150'000.00	Baustart März 2022
Kantonsstrasse Ledi - Moos	165'000.00	-20'000.00	-88'000.00	57'000.00	ausgeführt Schlussrechnung pendent
Kantonsstrasse Lachen – Kantonsgrenze (2017: CHF 205'000)	217'000.00	0.00	-20'000.00	197'000.00	Baustart 2021 erfolgt

Objekt	Voranschlag / Krediterteilung	Rechnung Vorjahre	Rechnung 2021	Restkredit 31.12.2021	Bemerkung
Kantonsstrasse Lebau-Ledi (VA 2018: CHF 527'000)	627'000.00	-676'868.45	-20'000.00	-69'868.45	ausgeführt Schlussrechnung pendent
Netzsanierung WL Käsgaden – Leuchen (2021: CHF 600'000)	600'000.00	-752.50	-212'396.93	386'850.57	ausgeführt Schlussrechnung pendent
Netzsanierung WL Gebert - Steig (2019: CHF 215'000)	215'000.00	-10'139.98	-193'054.26	11'805.76	ausgeführt Schlussrechnung pendent

### Nachtragskredite

Im Berichtsjahr hat der Gemeinderat zusätzlich zum Voranschlag folgende Kredite unter Berücksichtigung der Finanzkompetenz mit einmaligen neue Kosten über CHF 5'000.00 bewilligt und der Rechnung 2021 belastet:

Konto	GR-Beschluss	Bezeichnung	Kreditrahmen in CHF
6150.3141.60	09.02.2021/ 27.04.2021	Weihnachtsbeleuchtung	35'000.00
3421 3131.00	30.03.2021	Schwimmbad Ledi Ergänzung Machbarkeitsstudie	16'435.00
6150 3141.00	30.03.2021	Sanierungsarbeiten Rutschung Friedhofstrasse (gebundene und einmalige neue Kosten)	200'000.00
INV0055	07.12.2021	Wertstoffsammelstelle Almendsberg	17'471.76

### Kreditübertragungen

Im Berichtsjahr wurden keine Kreditübertragungen getätigt.

## 3.8 Finanzielle Zusagen und übrige finanzielle Risiken

### Gewährleistungsspiegel/finanzielle Zusicherungen

Im Gewährleistungsspiegel sind alle Tatbestände aufzuführen, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann. Er umfasst insbesondere Eventualverbindlichkeiten, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht (insbesondere Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Defizitgarantien), Leasingverbindlichkeiten und sonstige Sachverhalte mit Eventualcharakter (z. B. Konventionalstrafen), falls diese noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden. Bei den Eventualverbindlichkeiten handelt es sich um Verpflichtungen der Gemeinde zugunsten Dritter, die vom Eintreten bestimmter Voraussetzungen abhängig sind. Kreditrechtlich stellt das Eingehen einer Eventualverpflichtung eine Ausgabe dar. Sie bedarf deshalb einer Ausgabenbewilligung durch die zuständige Instanz. Beispiele für Eventualverbindlichkeiten sind Bürgschaften (beispielsweise zugunsten eines Dorfladens), Defizitgarantien, Garantieverpflichtungen, Nachschusspflicht bei Genossenschaften, Defizitverpflichtung gegenüber Pensionskasse.

Die Einwohnergemeinde Walzenhausen ist Mitglied der Forstkorporation Vorderland. Zusammen mit den anderen Mitgliedern hat sie im Jahre 2018 der Sicherstellung eines Kredites bei der Landwirtschaftlichen Kreditkasse von CHF 180'000.00 zugestimmt. Diese Mittel wurden für den Bau einer Maschineneinstellhalle im Heldholz, Walzenhausen, eingesetzt. Der Kredit besteht weiterhin.

### Leasingverträge

Die Einwohnergemeinde hat keine Leasingverträge abgeschlossen.

### Finanzielles Risikomanagement

Der Gemeinderat setzt sich periodisch mit den finanziellen Risiken auseinander. Mittels der Finanzplanung werden Auswirkungen von getätigten und geplanten Investitionen abgeschätzt.

Die Gemeinde Walzenhausen verfügt seit 2018 über ein dokumentiertes Internes Kontrollsystem (IKS), das auf einer Risikoanalyse des Gemeinderates basiert und alle relevanten Prozesse dokumentiert. Das IKS dient insbesondere der zweckmässigen Verwendung der Mittel und der Verhinderung von Fehlern und Unregelmässigkeiten bei der Haushaltsführung. Das IKS Reporting 2021 liegt vor und die erforderlichen Massnahmen für das Jahr 2022 sind definiert.

Bei ehemaligen Fremdplatzierungen (Ressort Soziales) ist die örtliche Zuständigkeit nicht definitiv geklärt. Die rechtlichen Abklärungen und Verhandlungen sind noch nicht abgeschlossen. Zur Absicherung des Prozessrisikos wurde per 31.12.2016 eine Rückstellung von CHF 550'000.00 gebildet, welche unverändert bleibt. Das abschätzbare Maximalrisiko beträgt rund CHF 1'400'000.00. Gemäss Anwaltsbestätigung wird nach heutiger

Einschätzung die vorhandene Rückstellung als ausreichend eingestuft. Der Gemeinderat ist der Meinung, dass das Risiko mit der bisher getätigten Rückstellung genügend abgesichert ist.

Die Rechnungen der Feuerwehr, der Wasserversorgung, der Abwasserentsorgung sowie der Abfallwirtschaft werden jeweils über Spezialfinanzierungen ausgeglichen. Die Einführung einer Spezialfinanzierung im Abfallwesen ist 2021 erfolgt. Die Betriebsergebnisse des Alterswohnheims Almendsberg werden direkt der Erfolgsrechnung gutgeschrieben oder belastet.

### 3.9 Finanzkennzahlen

#### Kennzahlen erster Priorität

	RE 2020	VA 2021	RE 2021
Nettoverschuldungsquotient	-22.30	-18.07	-33.39
Selbstfinanzierungsgrad	159.20	44.84	183.80
Zinsbelastungsanteil	-0.64	-0.67	-0.62

#### Aussagen und Interpretation

Der **Nettoverschuldungsquotient** sagt aus, welcher Anteil der Fiskalerträge erforderlich wäre, um die Nettoschuld abzutragen. Werte bis 100% werden als gut, Werte zwischen 100% und 150% als genügend bezeichnet. Bei Minuswerten ist die Gemeinde nicht verschuldet.

Durch die Berechnung des **Selbstfinanzierungsgrad** lässt sich festhalten, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen eine Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Mittelfristig sollte ein Wert von 100% resultieren.

Der **Zinsbelastungsanteil** gibt an, welcher Anteil des verfügbaren Einkommens durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum, wobei ein Zinsbelastungsanteil bis 4% als gut gilt.

#### Kennzahlen zweiter Priorität

	RE 2020	VA 2021	RE 2021
Nettoschulden in CHF pro Einwohner (RE20/RE21 Nettoguthaben)	-939.82	-643.00	-1'379.41
Selbstfinanzierungsanteil	8.12	6.74	13.87
Kapitaldienstanteil	5.20	5.55	5.38
Bruttoverschuldungsanteil	7.55	17.62	7.28
Investitionsanteil	5.70	13.88	9.14

#### Aussagen und Interpretation

Die **Nettoschuld je Einwohner** sagt aus, wie hoch die Schuldenbelastung pro Kopf ist. Nettoschulden bis CHF 3'000.00 gelten als geringe bis mittlere Verschuldung. Dank den guten Ergebnissen der Vorjahre ist Walzenhausen schuldenfrei.

Der **Selbstfinanzierungsanteil** gibt Auskunft darüber, welchen Anteil ihres Ertrages eine Gemeinde zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann. Werte über 20% bezeichnet man als gut. Ergebnisse unter 10% als schlecht.

Der **Kapitaldienstanteil** ist ein Mass für die Belastung des Haushaltes durch die Kapitalkosten. Er zeigt auf, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsdienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin, wobei ein solcher bis 15% als eine tragbare Belastung beschrieben wird.

Mit Hilfe des **Bruttoverschuldungsanteils** lässt sich beurteilen, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den Erträgen steht. Ein Bruttoverschuldungsanteil bis 100% gilt als gut. Liegt die Kennzahl auf über 150%, ist sie als schlecht einzustufen.

Der **Investitionsanteil** zeigt die Aktivität der Gemeinde im Bereich der Investitionen im Verhältnis zu den Gesamtausgaben auf. Ab einem Wert von 20% spricht man von einer starken Investitionstätigkeit.

### **3.10 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Nach dem Bilanzstichtag sind keine relevanten Ereignisse aufgetreten, welche die finanzielle Situation der Gemeinde erheblich beeinflussen könnten.

## 4. Berichte aus den Ressorts

### 4.1 Präsidium, Verwaltung, Finanzen

#### Wahlen und Abstimmungen, Politische Rechte

Im Berichtsjahr waren die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger zur Teilnahme an vier Urnengängen aufgerufen. Dabei wurde neben den Wahlen des Landammanns und der Ergänzungswahl des Obergerichts über 13 Sachvorlagen des Bundes und eine Sachvorlage der Gemeinde abgestimmt. Zwei Vorlagen (Rechnung 2020, Quartierplan im Grund) wurden dem fakultativen Referendum unterstellt. Der Gemeinderat konnte bei diesen Geschäften den unbenützten Ablauf des fakultativen Referendums feststellen. Im Weiteren erfolgte die öffentliche Auflage der Teilrevision Zonenplan, bei welcher aktuell das Einspracheverfahren im Gange ist. 2021 gab es keine Geschäfte, welche der Vernehmlassung durch die Bevölkerung unterstellt wurden. Mit den eingereichten Unterschriftensammlungen "Tempo-30-Zone auch in Lachen und im Umfeld von Schulen und Altersheim" (bereits 2020, Verschiebung aufgrund Covid-19) und "Tempo 30 Lachen AR – Sistierung Projekt und Gutachten" wurden gleich zwei Petitionen zu den Themen Strassenverkehr und Sicherheit eingereicht. Mit der kommunalen Volksinitiative "Kein Mobilfunk auf öffentlichem Grund" wurde eine entsprechende Ergänzung der Gemeindeordnung gefordert. Die Initiative mit 149 gültigen Unterschriften wurde durch den Gemeinderat als ungültig erklärt, da sie übergeordnetem Recht widerspricht.

#### Gemeinderat

Der Gemeinderat traf sich im Kalenderjahr 2021 zu 14 (Vorjahr 14) Sitzungen an denen gesamthaft 286 (316) Traktanden behandelt wurden.

Trotz des Coronavirus und den damit verbundenen Massnahmen zum Schutz der Bevölkerung konnten das Dankessen mit allen Kommissionsmitgliedern, der Wirtschaftsapéro, der Jahrmarkt, die Diplomfeier der Lehrabschlüsse und der Neuzuzügeranlass durchgeführt werden. Weiter wurde der bereits auf 2020 geplante Strategieworkshop "Walzenhausen 2035" im Herbst nachgeholt. Zirka 70 Teilnehmende brachten während der halbtägigen Veranstaltung ihre Ideen und Vorstellungen zur Zukunft von Walzenhausen ein. Die Jungbürgerfeier, der Weihnachtsmarkt und die Anlässe "Der Gemeinderat in..." fanden nicht statt. Die Orientierungsversammlungen und die Veranstaltung "Der Gemeinderat hört hin" fanden im üblichen Rahmen mit Liveübertragung statt. Es wurde über die Auflage der Teilrevision der Zonenplanung, die Rechnung 2020, den Voranschlag 2022, die langfristige Schulraumplanung sowie über verschiedene Projekte und Themen informiert. Das Begehren "Tempo-30-Zone auch in Lachen und im Umfeld von Schulen und Altersheim" wurde im Rahmen einer Abendveranstaltung mit der Bevölkerung diskutiert. Die austretenden Kommissionsmitglieder wurden verdankt und verabschiedet. Ebenfalls wurde Vizepräsident Roger Rüesch für seine 10-jährige Tätigkeit im Gemeinderat geehrt.

Die Arbeiten an der Entwicklung des Dorfzentrums mussten u.a. aufgrund fehlender zeitlicher Ressourcen des begleitenden Planerbüros ausgesetzt werden. Weiter mussten vor der Weiterarbeit zahlreiche Fragen durch die involvierten Grundeigentümer geklärt werden. Die Planerarbeiten werden im ersten Quartal 2022 wieder aufgenommen.

Anfang 2021 ging der abschliessende Vorprüfbericht des Departements Bau und Volkswirtschaft zur Teilrevision des Zonenplans ein. Dieses stellte einen Antrag auf Genehmigung in Aussicht. Die Auflage erfolgte im Frühling. Es sind 20 Einsprachen eingegangen, welche in Bearbeitung sind. Aufgrund der gestellten Begehren mussten Anträge an den Regierungsrat gestellt werden. Die Entscheide sind noch ausstehend. In Sachen Ortsplanungsrevision ist nach wie vor Geduld und Ausdauer gefragt.

Die Finanzkommission und der Gemeinderat haben eine langfristige Investitions- und Finanzplanung erarbeitet. Die Bevölkerung wird im Frühling 2022 über die geplanten Investitionen der nächsten 10 Jahren und deren finanziellen Auswirkungen informiert.

Die Ausarbeitung des Vorprojektes Sanierung und Schulraumoptimierung MZA ist noch nicht erfolgt. Es galt zuerst Fragen rund um die langfristige Schulraumplanung zu klären.

#### Verwaltung

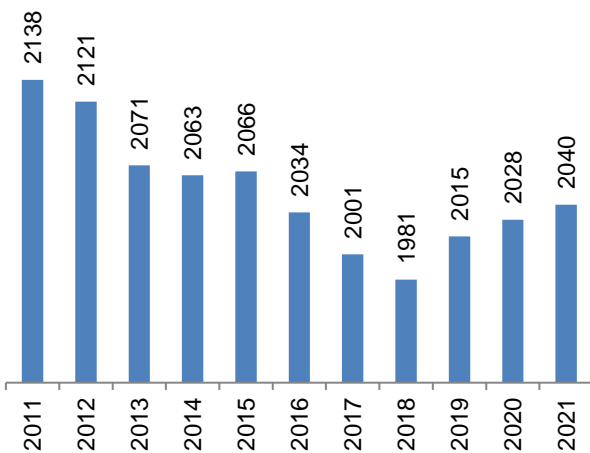
Infolge von Mutterschaft wurde die Stelle der Gemeindeschreiberin neu besetzt. Weiter mussten aufgrund von Pensionierungen die Funktionen der Finanzverwaltung und der Bauverwaltung neu bekleidet werden.



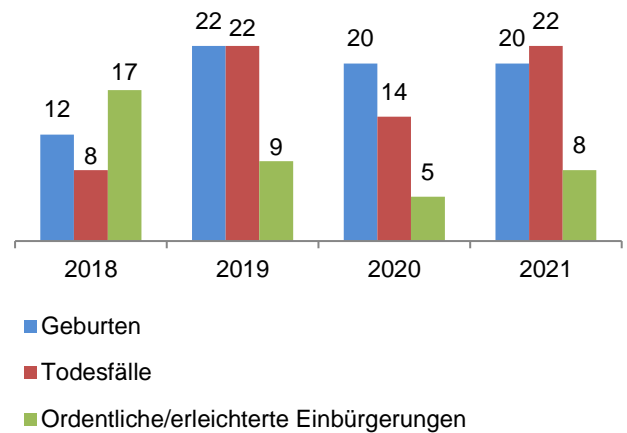
**Einwohnerzahl per 31. Dezember 2021:** 2'040 (Vorjahr 2'028) Einwohnerinnen und Einwohner davon 997 (985) weiblich, 1'043 (1'043) männlich, 1601 (1'575) niedergelassene Schweizerinnen und Schweizer und 439 (453) Ausländerinnen und Ausländer. Zudem zählt Walzenhausen 95 (93) Wochenaufenthalterinnen und Wochenaufenthalter.

**Einbürgerungen:** Gemeindebürgerrecht erteilt an eine (Vorjahr zwei) Person, abgelehnt keine (keine). Ins Folgejahr übernommen eine (eine).

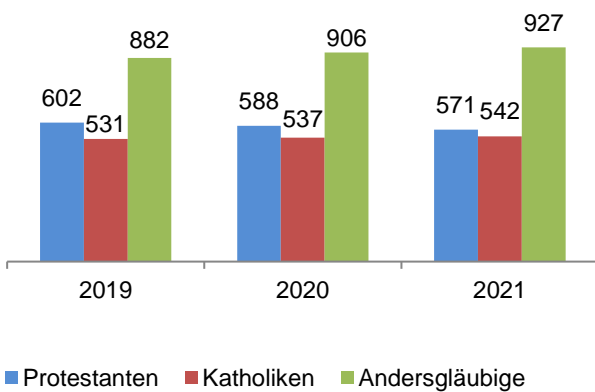
### Einwohnerstatistik



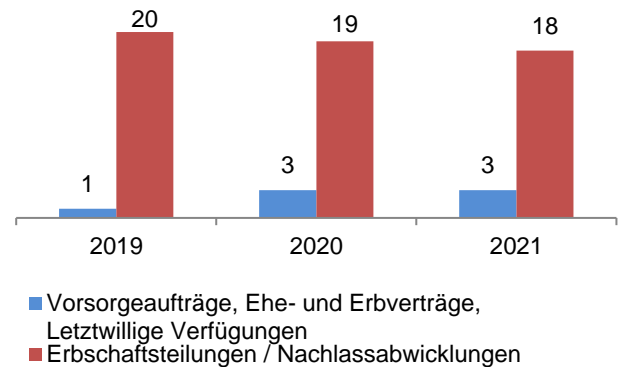
### Zivilstandsmeldungen



### Konfessionen



### Öffentliche Beurkundungen nebst Grundbuchgeschäften



Kommissionssessen August 2021

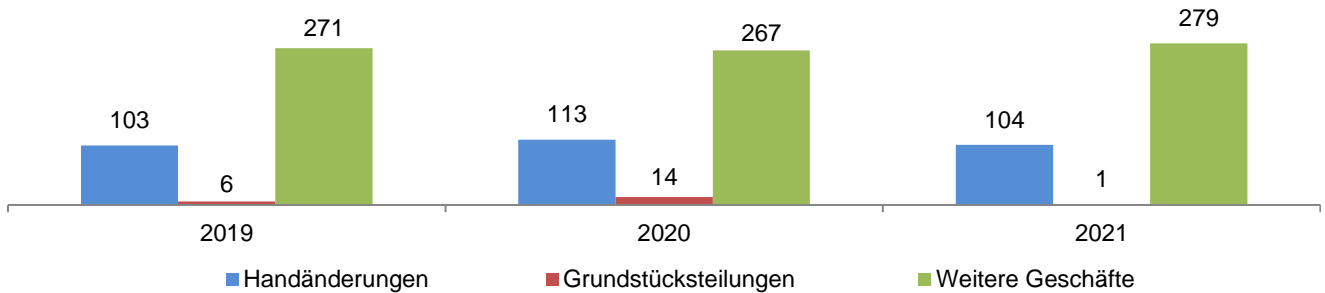


Personalausflug mit Rätselabenteuer Stadt SG September 2021

## Handänderungen Grundbuchamt

Jahr	Anzahl	Handänderungssteuer
2017	98	CHF 457'584.70
2018	90	CHF 416'633.20
2019	103	CHF 302'937.30
2020	113	CHF 359'616.45
2021	104	CHF 554'437.65

## Grundbuchgeschäfte



## Betreibungsamt

Jahr	2019	2020	2021	Veränderung 2021 gegen- über 2020 +/- %
Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	967	828	789	-4.7
Pfändungsvollzüge	524	604	482	-20.2
Konkursandrohungen	14	20	15	-25.0
Konkursverfahren	2	3	5	+66.7
Arrestbefehle	1	0	2	+200.0
Rechtshilfesuche anderer Betreibungsämter	25	39	28	-28.2
Auszüge aus den Betreibungsregistern	342	335	370	+10.4
Eintragungen von Eigentumsvorbehalten	0	1	0	-100.0
Verwertungen von Fahrnis, Forderungen und anderen Rechten	479	451	338	-25.1
Grundstückverwertungen	1	0	1	+100.0
Verlustscheine	266	452	365	-19.2



Neuzuzügeranlass 2021 mit Dorfrundgang und gemütlichem Mittagessen in der Meldegg

## 4.2 Ressort Bildung und Jugend

### Schule

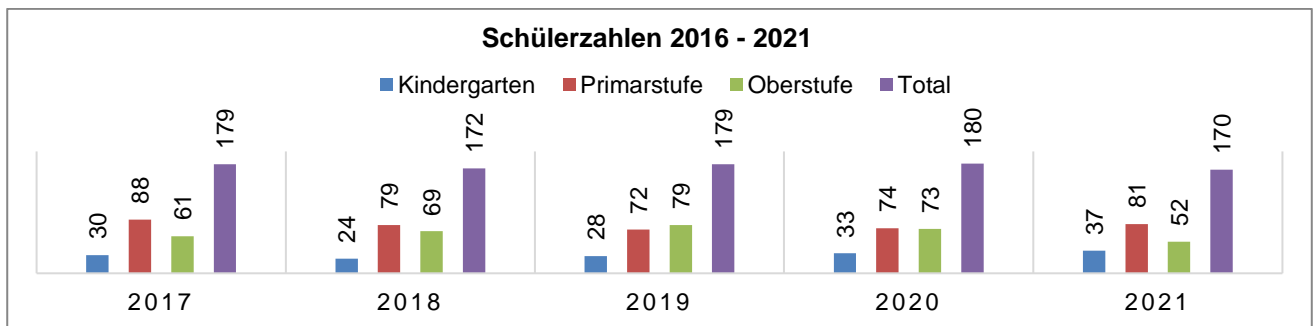
Wie das gesamte Leben, war auch die Schule im Jahr 2021 immer wieder von unterschiedlichen Massnahmen zur Eindämmung der Covid-Pandemie geprägt. Die Zeiten von Maskentragen, repetitiven Spucktests, Quarantäne und Isolation einzelner Lernenden und Lehrenden forderten die Organisation des Unterrichtes. Trotz alledem konnte der Schulunterricht in allen Zyklen in den Schulhäusern durchgeführt werden. Dies dank der grossen Flexibilität und dem hohen Einsatz der Mitarbeitenden sowie der guten Kooperation der Eltern.

Das Skilager konnte aufgrund der Corona-Einschränkungen leider nicht durchgeführt werden. Es gab jedoch Alternativen: Ein Spezialprogramm für die 5./6. Klasse und die Sekundarschule vor den Sommerferien, bei dem sportliche Aktivitäten im Vordergrund standen. Der Kindergarten-Besuch auf dem Bauernhof, die Besichtigung des 100-Wasserhaus Altenrhein der 3./4. Klasse oder der Besuch der Vieh-Schau sind weitere kleine Einblicke in die speziellen Erlebnisse der Schulklassen.

Das Ziel der Schule ist es, die Kinder und Jugendlichen auf ein selbständiges Leben in der Gesellschaft und im Berufsalltag vorzubereiten. Welche Anschlusslösung haben die Lernenden aus Walzenhausen gefunden? Fünf Lernende schafften die Aufnahmeprüfung an eine weiterführende Schule. Die übrigen konnten mit einem Lehrvertrag ins Berufsleben starten: Am beliebtesten sind die Berufe FAGE (5 Lernende), FABE (3) und Kaufmann/Kauffrau (3). aber auch Berufe wie z.B. Sanitär- oder Elektroinstallateur, Landschaftsgärtner, Polygrafin oder Köchin gehören zu den gewählten Berufen.

Das Schulsystem der Sekundarschule Walzenhausen wurde extern evaluiert und erhielt ein gutes Feedback, sowohl von den Eltern, den Lernenden als auch von den Mitarbeitenden und externen Fachpersonen. Auch wurden einzelne Punkte mit Potenzial aufgezeigt, welche in die weitere Schul- und Unterrichtsentwicklung einfließen.

Leider fiel Schulleiter Daniel Dütsch ab Juni 2021 krankheitsbedingt aus. Sein Gesundheitszustand liess es nicht zu, seine Arbeit an der Schule wieder aufzunehmen, was von allen sehr bedauert wurde. Ab Juli 2021 wurde die Schulleitung interimistisch von Daniel Wyder übernommen.



Samichlaus in der Meldegg – Kindergarten & 3./4. Klassen Wilen



Biberexkursion – 5./6. Klasse Güetli

## Jugend

Seit dem Frühling gibt es in Walzenhausen ein neues Mädchenspezifisches Angebot, das roundabout kids. Jeweils am Donnerstag von 18.00 -19.30 Uhr wird in Walzenhausen getanzt und gelacht. Mädchen zwischen 8 und 11 Jahren aus Walzenhausen und Lutzenberg profitieren von dem Gesundheitsförderungs- und Präventionsangebot vom Blauen Kreuz. Roundabout steht für eine gute Kombination aus vertrauter Gemeinschaft und Geselligkeit mit Gleichaltrigen und einer zeitgemässen Sportart, welche den Bedürfnissen der Mädchen entspricht. Mittlerweile nutzen in Walzenhausen bis zu 20 Mädchen das neue Angebot.

Vor den Sommerferien fieberten über 40 Jugendliche vor dem Jugendraum am EM Match Schweiz gegen Spanien mit. Die Schweiz hat zwar verloren, aber das Wetter und die Stimmung waren ausgezeichnet. Ein fast perfekter Abend.

Wie jedes Jahr wurde eine Aufräumaktion mit der Sekundarschule durchgeführt. Insgesamt sammelten die Schülerinnen und Schüler 95 kg Abfall. Zusätzlich organisierte die Jugendarbeit zusammen mit der Gemeinde am 18. September im Rahmen des nationalen "Clean up Day" einen Anlass in Walzenhausen. Eine Gruppe von engagierten Leuten haben den achtlos weggeworfenen Abfall in Walzenhausen und Umgebung gesammelt. Unglaubliche 38 kg Abfall wurden in nur zwei Stunden eingesammelt!

Im Herbst führte die Jugendarbeit in Zusammenarbeit mit dem blauen Kreuz mehrere Anlässe zum Thema Alkoholprävention durch. Ziel des Kurses war es, attraktive Alternativen zu alkoholischen Getränken kennenzulernen und Verantwortung für sich und andere zu übernehmen. Nebst einem kleinen Theorieteil konnten die Jugendlichen alkoholfreie Cocktails mixen. Ihr Können konnten sie dann am Jahrmarkt sowie am Apéro nach dem ökumenischen Erntedank-Gottesdienst unter Beweis stellen. Der Jugendarbeit war es nebst dem Alkoholpräventionsaspekt wichtig, Generationen zu verbinden und Jung und Alt zusammen zu bringen. Dies vor allem auch nach dem Gottesdienst, an welchem die Jugendlichen die Erwachsenen mit feinen Cocktails verwöhnten.

Jugendliche sagen STOPP - Selbstverteidigen, Selbstbehaupten und Gewalt verhindern: 7 motivierte Jugendliche zwischen 10 und 13 Jahren besuchten den Selbstverteidigungskurs in der MZA. Sie erlebten Situationen, wie Auseinandersetzungen mit Anderen im verbalen und körperlichen Bereich ablaufen könnten. Daneben erfuhren die Jugendlichen wichtige Tipps und Techniken, wie sie sich in gewissen Situationen verhalten sollen. Die Jugendarbeit Walzenhausen hofft, dass diese positiven Erlebnisse Mut machen und das Selbstbewusstsein der Jugendliche stärken wird.

Für die Adventszeit hat sich die Walzenhausener Jugend etwas Spezielles einfallen lassen. Zum ersten Mal wurde die Tankstelle von den Jugendlichen mit Unterstützung der Jugendarbeit weihnachtlich gestaltet. Nebst Kreativität und Geduld wurde auch viel Fingerspitzengefühl von ihnen verlangt. Mit einem Weihnachtsbaum aus Holzbrettern wünschen die Jugendlichen von der Sekundarschule in sechs verschiedenen Sprachen der Bevölkerung von Walzenhausen Frohe Weihnachten. Zusätzlich soll das Statement "STOPP MOBBING" Jung und Alt sensibilisieren und ermutigen, für andere einzustehen und unfaires Verhalten nicht hinzunehmen.



roundabout kids



Cocktailkurs zum Thema Alkoholprävention

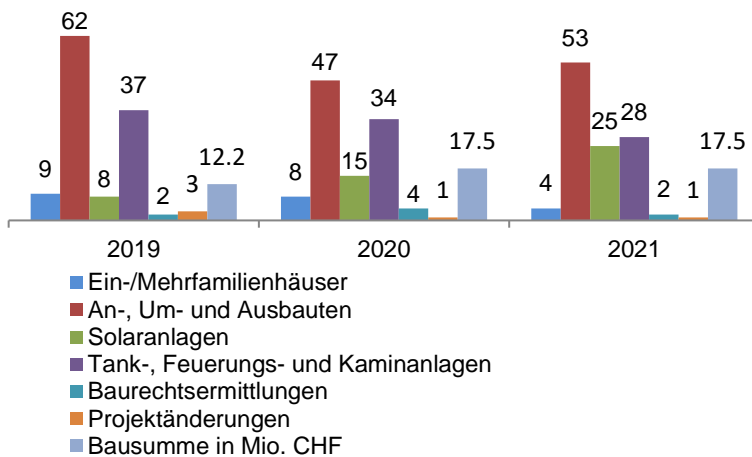
## 4.3 Hoch- und Tiefbau

### Hoch- und Tiefbau

Das Tiefbauprojekt "Rutschsanierung der Friedhofstrasse" wurde im Spätherbst abgeschlossen. Wie jedes Jahr gab es zudem wieder etliche Kiesstrassen die neu bekieset wurden. Beim Spielplatz Dorf und im Loch wurden die Randsteine saniert und im Steigbüchel wurde die Waldstrasse nach dem Wasserleitungsbau wieder instand gestellt. Die Baustellen der Kantonsstrassenprojekte für die Abschnitte Ledi-Moos und Platz-Kantonsgrenze AI waren omnipräsent. Teilweise fehlt nur noch der Feinbelag, welcher voraussichtlich im 2022 eingebaut wird. Der Schwimmbadparkplatz wurde neu eingekieset. Der Zivilschutz setzte den Wanderweg im Äschi in Stand.

Bei der Gemeindebaubehörde wurden insgesamt 151 Baugesuche eingereicht. Ein allzeit Rekord. Die Mehrheit der Baugesuche werden im vereinfachten Baugesuchverfahren behandelt.

### Baubewilligungen



Rutschsanierung Friedhofstrasse

### Schwimmbad Ledi

Die Schwimmbadkommission beschäftigte sich mit der Ergänzung zur Machbarkeitsstudie dem Zustand der Wassertechnik, dem Raumbedarf sowie der Umgebungsgestaltung des Schwimmbads.

Die Saison startete mit einem komplett neuen Kiosk- und Bademeisterteam. Aufgrund des anhaltend regnerischen Wetters im vergangenen Sommer wurde das Schwimmbad Ledi entsprechend weniger besucht.



Badi-Team 2021

## 4.4 Sicherheit und Umwelt

### Forst- und Umwelt

Im Forstjahr 2021 konnten u.a. aufgrund der hohen Auslastung der Forstkorporation Vorderland und des tiefen Personalbestandes nicht alle Arbeiten ausgeführt werden. Weiter haben sich die Anfragen von privaten Waldbesitzern deutlich erhöht. Dies sicherlich auch dadurch, dass die Privatpersonen aufgrund geänderten Vorgaben von Versicherungen, neu über einen entsprechenden Nachweis über einen absolvierten Fachkurs verfügen müssen. Die Holzschnitzellieferungen haben sich nach dem Einbruch im Vorjahr positiv entwickelt. Das Betriebsjahr 2020/2021 der Forstkorporation Vorderland schloss mit einem Gewinn von rund CHF 129'000.00 ab. Erfreulich ist, dass die Viehschau nach der letztjährigen Absage, mit finanzieller Unterstützung wieder durchgeführt werden konnte.

Nach knapp vier Monaten Bauzeit konnte die Wertstoffsammelstelle Mitte September feierlich wiedereröffnet werden. Den Einwohner/innen steht eine moderne und ansprechende Sammelstelle mit Vorzeigecharakter zur Verfügung. Neu besteht auch die Möglichkeit auf der Wertstoffsammelstelle Gebührensäcke des KVR in Unterflurbehältern zu entsorgen.

Auf den öffentlichen Parkplätzen beim Schwimmbad und im Wilen wurden je ein gut zugänglicher Unterflurbehälter für Gebührensäcke des KVR realisiert. Im Sommer erfolgte die Eröffnung zweier Behälter für den Dorfteil Lachen auf dem Grundstück der Stiftung Waldheim, welche eine entsprechende Fläche zur Verfügung stellte. Für das Folgejahr wurden die Standorte "Platz-Rank" und "oberer Leuchen" festgelegt.

Die Einführung der gesetzlich vorgeschriebenen Spezialfinanzierung des Abfallwesens und die Erhebung einer Grundgebühr ist planmässig erfolgt.

### Wasserversorgung

Im Jahr 2021 wurde durch die Wasserversorgung die Förderleitung St. Margrethen Käsgaden bis Leuchen aus dem Jahr 1948 ersetzt sowie die Wasserleitung Gebert - Steig mittels Bohrverfahren erneuert. Über das Jahr verteilt wurden regelmässig Wasserproben entnommen, aus welchen eine gute Wasserqualität resultierte. Durch die laufenden Sanierungen des Wasserleitungsnetzes konnte der Wasserverlust einmal mehr gesenkt werden und liegt nun bei tiefen 3.4 Prozent. Im vergangenen Jahr wurden auf dem Hauptleitungsnetz drei Rohrbrüche verzeichnet.

Auf der Gemeindeforum Website ist eine Statistik über diverse Kennzahlen betreffend Wasserankauf und -verkauf zu finden (Statistiken zum Wasser).

### Feuerwehr

Auch das Jahr 2021 war durch die Pandemie geprägt. Der Übungsbetrieb für den Atemschutz konnte erst Ende März, der jeweilige für die Mannschaft gar erst im April aufgenommen werden.

2021 war ein ruhiges Einsatzjahr, in welchem total 20 Interventionseinsätze bewältigt wurden. Bei 45% der Einsätze handelte es sich um Kernaufgaben (Sturm/Wasser, Öl, Feuer und Brandmeldeanlagen). Zudem wurden bei 55% der Einsätze übrige Aufgaben wie Wespenwehr, Traghilfe etc. wahrgenommen.

Der Personalbestand stagniert weiter auf einem sehr tiefen Niveau. Dies hat zur Folge, dass die Tagesverfügbarkeit der Mannschaft sowie des Kardars sinkt und die Ersteinsatzzeiten von 10 Minuten bei dicht besiedeltem Gebiet und 15 Minuten bei dünn besiedeltem Gebiet jeweils nur schwer eingehalten werden können. Als zusätzliche Unterstützung kann daher seit April 2021 für gewisse Einsätze auf die Offiziere der Feuerwehr Oberegg/Reute und der Regiwehr gezählt werden. Diese Aushilfsmöglichkeit ist längstens für fünf Jahre vorgesehen. Für die Zukunft braucht es andere bzw. neue Lösungen.

### Sicherheit

Die Securitas und die Kantonspolizei führten weiterhin Rundgänge durch. Die Situation rund um Ruhestörungen und Vandalismus haben sich weiter beruhigt.

## 4.5 Gesundheit und Soziales

### Sozialhilfe

Das Sozialamt war durch die anhaltende Pandemie mit einem erhöhten Beratungsaufwand konfrontiert. Demgegenüber trugen die breit angelegten Bundes- und Kantonsmassnahmen, die gute Wirtschaftslage und Nachzahlungen von Sozialversicherungsleistungen dazu bei, dass sich die Nettoausgaben der wirtschaftlichen Sozialhilfe auf dem Vorjahresniveau bewegten.

### Alterswohnheim Almendsberg

Auch 2021 gestaltete sich der Betrieb voller Herausforderungen. Corona hat den Heimalltag weiterhin stark beeinflusst. Laufend setzte das Alterswohnheim die geforderten Massnahmen um, immer mit dem Augenmerk auf den Schutz, die Selbstbestimmung und das Wohlbefinden der Bewohnerinnen und Bewohner. Die monatliche Belegung schwankte zwischen 18 und 23 Bewohnenden und lag im Durchschnitt bei 20,5 Personen. Die durchschnittliche Jahresauslastung lag bei 73%. Daraus resultierte ein markanter Betriebsverlust aufgrund Mindereinnahmen aus Taxen.

Die Zurückhaltung in Bezug auf einen allfälligen Heimeintritt aufgrund der Pandemie ist weiterhin spürbar und wirkt sich direkt auf die Belegungszahl aus. Das Interesse am Alterswohnheim mit seinen Angeboten ist deshalb zurzeit eher gering. Diese Thematik wird das Alterswohnheim voraussichtlich weiterhin beschäftigen. Trotz diesem Umstand kann, auch unter Einhaltung der Corona-Bestimmungen, auf schöne und ereignisreiche Begegnungen und Anlässe zurückgeblickt werden.

Anfang Juni konnte die Zusammenlegung zweier Einzelzimmer zu einem Studio erfolgreich abgeschlossen werden. Im Anschluss bezog ein Ehepaar das gemütliche und grosszügige Studio und fühlt sich sehr wohl in seinem neuen Zuhause.

Im Herbst hat das Alterswohnheim die elektronische Pflegedokumentation erfolgreich eingeführt. Die Digitalisierung gestaltet sich auch als wertvolles Werkzeug zur Optimierung der Zusammenarbeit mit den Krankenversicherern.



Lebensfreude im Alterswohnheim



Gemütlichkeit und Konzentration

### Kommission Kompass

Leider fielen auch dieses Jahr die meisten geplanten Anlässe der Kommission Kompass wieder dem Coronavirus zum Opfer. Im Frühjahr konnten mit finanzieller Unterstützung aus der Kasse der Kommission Kompassen in alle Haushaltungen ein süsser Ostergruss zugestellt werden. Im Sommer wurde vom Turnverein das zweite Bergfest organisiert, welches durch die Kommission finanziell unterstützt wurde. Der Anlass war erneut ein voller Erfolg. Der von der Mütterere Rundi organisierte Chlaus-Anlass konnte auch dieses Jahr wieder durchgeführt und entsprechend unterstützt werden. Der Jahresabschluss erfolgte durch den Gewerbeverein mit der Durchführung des alljährlichen Silvester Apéros.

## 5. Immobilien-Verzeichnis per 31.12.2021

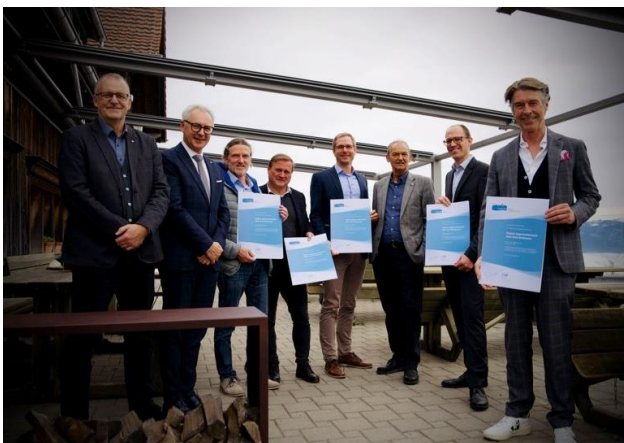
Grundstück	Fläche	Objekt	Assek. Nr.		Neuwert
4	1'973 m <sup>2</sup>	Kirche, Kirchplatz	111	CHF	5'400'885.00
		Pfarrhaus	112	CHF	1'118'750.00
28	8'012 m <sup>2</sup>	Friedhofgebäude	126	CHF	252'280.00
1424	909 m <sup>2</sup>	Wiese, Weide, Weid			
5	10'440 m <sup>2</sup>	Schulhaus Dorf	69	CHF	3'416'732.00
		Wohnhaus Dorf (altes Schulhaus)	68	CHF	850'300.00
		Mehrzweckgebäude/Zivilschutz	70	CHF	17'712'731.00
		Garage	101	CHF	95'355.00
1051	1'632 m <sup>2</sup>	Schulhaus Gütli	181	CHF	2'025'510.00
488	985 m <sup>2</sup>	Schulhaus Bild	287	CHF	1'711'860.00
73	302 m <sup>2</sup>	Gemeindehaus	84	CHF	1'255'000.00
20	336 m <sup>2</sup>	Wohnhaus Gütli	156	CHF	712'426.00
135	3'719 m <sup>2</sup>	Werkhofgebäude	1128	CHF	629'411.00
1485	4'192 m <sup>2</sup>	Werkhofgelände, Almendsberg			
21	203 m <sup>2</sup>	Wald, Wiese, Gütli			
540	100 m <sup>2</sup>	Feuerwehrdepot Bild	299	CHF	99'541.00
605	144 m <sup>2</sup>	Feuerwehrdepot Lachen	736	CHF	109'140.00
		Hydrantenhäuschen:			
		Wilten	374	CHF	19'000.00
706	1'738 m <sup>2</sup>	Schützenhaus	654	CHF	226'695.00
1443	6'308 m <sup>2</sup>	Wiese, Weg, Franzenweid			
574	70 m <sup>2</sup>	Lagerplatz "Friedheim", Lachen			
325	98 m <sup>2</sup>	Wiese, Weiher, Gaismoos			
998	380 m <sup>2</sup>	Böschung, Gütli			
1238	779 m <sup>2</sup>	Gartenanlage, Lachen			
1383	1'005 m <sup>2</sup>	Erschliessungsstrasse Gaismoos			
1502	2'315 m <sup>2</sup>	Baugrundstück Gaismoos			
1292	2'558 m <sup>2</sup>	Vereinslokal Lachen	1142	CHF	869'349.00
1349	1'493 m <sup>2</sup>	Trottoir, Platz/Bild			
1559	337 m <sup>2</sup>	Trottoir, Platz			
1449	89 m <sup>2</sup>	Trottoir, Dorf			
1378	689 m <sup>2</sup>	Trottoir, Leuchen			
1380	2'431 m <sup>2</sup>	Trottoir, Wilten			
10	2'752 m <sup>2</sup>	Trottoir, Kehr-Hasenbrunnen			
74	1'801 m <sup>2</sup>	Trottoir, Dorf - Nord			
1001	272 m <sup>2</sup>	Trottoir Post-Kirchplatz			
1112	357 m <sup>2</sup>	Trottoir, Haus "Lueg is Land"			
1592	81 m <sup>2</sup>	Trottoir, Lachen			
1215	3'661 m <sup>2</sup>	Trottoir, Loch-Griffelbach			
1725	853 m <sup>2</sup>	Trottoir, Sonnenberg-Nord-Chorholz			
1348	151 m <sup>2</sup>	Postautohaltestelle, Platz			
1096	85 m <sup>2</sup>	Postautohaltestelle, Moos			
1313	49 m <sup>2</sup>	Postauto-Wartehäuschen/Trafo, Moos	1057		siehe nächste Seite
1274	16 m <sup>2</sup>	Postautohaltestelle, Lachen			
in 608		Postauto-Wartehäuschen Lachen	893	CHF	31'680.00
in 460		Postauto-Wartehäuschen Leuchen	1155	CHF	14'733.00
in 320		Postauto-Wartehäuschen Gaismoos	1282	CHF	9'300.00
in 1072		Postauto-Wartehäuschen Platz	228	CHF	18'312.00
1180	715 m <sup>2</sup>	Spielplatz, Dorf			
1237	248 m <sup>2</sup>	Parkplatz, Lachen			
1556	114 m <sup>2</sup>	Wiese, Kehr			
23	317 m <sup>2</sup>	Böschung, Stich			
809	355 m <sup>2</sup>	Magazin Hasenbrunnen	209	CHF	83'520.00
		Schopf Hasenbrunnen	1197	CHF	19'580.00



Grundstück	Fläche	Objekt	Assek. Nr.		Neuwert
1358	555 m <sup>2</sup>	Parkplatz Schützenhaus			
75	156 m <sup>2</sup>	Platz, Dorf			
76	755 m <sup>2</sup>	Wohnhaus mit Gewerbe, Dorf	83	CHF	1'172'015
<b>Altersheimliegenschaft Almendsberg</b>					
98	4'615 m <sup>2</sup>	Altersheim	613	CHF	4'987'404.00
		Remise	614	CHF	239'335.00
280	5'261 m <sup>2</sup>	Wald, fließendes Gewässer, Büelachen-Lutzenberg			
in 98	307 m <sup>2</sup>	Wald			
in 280	4'970 m <sup>2</sup>	Wald, Büelachen-Lutzenberg			
2558/2	7'187 m <sup>2</sup>	Streuwiese, Höchst			
<b>Liegenschaft in Wilen</b>					
495	8'335 m <sup>2</sup>	Schulhaus Wilen	396	CHF	3'716'244.00
		Wohnhaus mit Stadel	395	CHF	851'671.00
		Gartenhaus	1483	CHF	6'300.00
1483	6'491 m <sup>2</sup>	Wiese, Weg, Bach			
1484	14'842 m <sup>2</sup>	Wiese			
<b>Wasserversorgung</b>					
211	537 m <sup>2</sup>	Reservoir und Pumpwerk (Weid)	1038	CHF	345'900.00
825	224 m <sup>2</sup>	Reservoir Platz (Kuss)	1037	CHF	366'900.00
956	443 m <sup>2</sup>	Reservoir und Pumpwerk Höhe	1036	CHF	316'528.00
1029	625 m <sup>2</sup>	Reservoir Sturmbüchel	1035	CHF	254'200.00
1300	165 m <sup>2</sup>	Reservoir und Pumpwerk Sommerau	1054	CHF	72'487.00
in 1443		Reservoir Franzenweid	1237	CHF	442'302.00
auf 1565 St. Margrethen		Pumpstation (im Baurecht)	16.2464	CHF	144'000.00
in 931		Pumpanlagen u. Leitungsnetz Station			
		Heldholz	953	CHF	15'500.00
In 1150		Pumpwerk Gütli	1259	CHF	18'924.00
<b>Elektrizitätsversorgung</b>					
19	317 m <sup>2</sup>	Geschäftshaus Gütli	157	CHF	851'529.00
25	845 m <sup>2</sup>	Technische Betriebe Kehr	148	CHF	361'675.00
in 161		Transformer Loch	1200	CHF	53'700.00
in 410		Transformer Leuchen	1447	CHF	202'300.00
in 429		Transformer Leuchen	1230	CHF	73'842.00
in 599		Transformer Liten	891	CHF	46'800.00
1020	10 m <sup>2</sup>	Transformer Wilen	896	CHF	37'316.00
in 1508		Transformer Platz	855	CHF	19'800.00
in 998		Transformer Gütli	153	CHF	333'200.00
1210	117 m <sup>2</sup>	Transformer Nord	898	CHF	99'120.00
1313	49 m <sup>2</sup>	Transformer/Postauto-Wartehaus, Moos	1057	CHF	66'509.00
in 1292		Transformer Lachen	1078	CHF	62'499.00
in 1268 (Oberegg)		Transformer Büriswilen	901	CHF	34'000.00
in 863		Transformer Birkenfeld	1198	CHF	61'700.00
in 135		Transformer Almendsberg	1135	CHF	39'500.00
in 1358		Transformer Ebni	1240	CHF	52'546.00
1257	73 m <sup>2</sup>	Transformer Platz	895	CHF	34'100.00
in 973		Transformer Sommerau	1274	CHF	53'410.00
		Sekundärnetz usw.			
in 886		Transformer Freienland	1284	CHF	64'500.00
408	38 m <sup>2</sup>	Boden ehem. Transformer Leuchen			

Grundstück	Fläche	Objekt	Assek. Nr.	Neuwert	
<b>Schwimmbad</b>					
695	4'654 m <sup>2</sup>	Schwimmbad-Betriebsgebäude	651	CHF	668'638.00
		Kabinen (Süd)	1010	CHF	53'165.00
		Kabinen (Nord), Geräteraum	657	CHF	166'677.00
		Velounterstand	1368	CHF	14'814.00
		Schwimmbekken-Anlage			
692	965 m <sup>2</sup>	Stauweiher für Schwimmbad			
651	2'512 m <sup>2</sup>	Parkplatz gegenüber Schwimmbad			
				<b>CHF</b>	<b>52'083'148.00</b>

Grundstück	Fläche	Waldungen
198	3'261 m <sup>2</sup>	Chorholz
289	337 m <sup>2</sup>	Hasenbrunnen
712	38'361 m <sup>2</sup>	Schüchter
795, 1172	2'787 m <sup>2</sup>	Hinterwald
920	11'478 m <sup>2</sup>	Heldholz
931	55'841 m <sup>2</sup>	Heldholz
937	45'115 m <sup>2</sup>	Heldholz
944	10'168 m <sup>2</sup>	Brämer
980	10'924 m <sup>2</sup>	Brämer/Heldholz
947	52'854 m <sup>2</sup>	Heldholz
in 706	625 m <sup>2</sup>	beim Schützenhaus Ebni
1069	6416 m <sup>2</sup>	Nord
1579	7'981 m <sup>2</sup>	Dorf (b. Rheinburg)
1726	352 m <sup>2</sup>	Sonnenberg
	<b>246'625 m<sup>2</sup></b>	<b>Total Waldungen</b>



Rezertifizierung Energiestadt Label



Wirtschaftsapéro bei der HBB Biegetechnik AG und der Acatis Fair Value Investment AG

## **6. Katholische Kirchgemeinde Walzenhausen**

### **Rechnung 2021**

Laufende Rechnung		Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Konto	<b>Katholische Kirchenkasse</b>	<b>220'184.23</b>	<b>240'809.66</b>	<b>220'450.00</b>	<b>213'000.00</b>	<b>214'105.13</b>	<b>211'377.65</b>
	<b>Seelsorge</b>	<b>92'014.01</b>		<b>100'000.00</b>		<b>89'504.41</b>	
4000	Religionsunterricht und Material	2'786.54		10'000.00		2'371.58	
4001	Aushilfen und Ausländerseelsorge	14'120.00		15'000.00		6'510.00	
4002	Gehalt des Seelsorgeteams	68'181.46		65'000.00		72'593.91	
4003	Spesenvergütung Auto	880.00		3'000.00		500.00	
4004	Allg. Seelsorgeausg/Seelsorgeeinheit	3'871.21		7'000.00		5'188.37	
4005	Seelsorgeausgab. Jubiläen/Besuche	2'174.80				2'345.55	
		<b>37'714.72</b>		<b>37'000.00</b>		<b>34'120.00</b>	
4100	Kloster Grimmenstein	34'420.00		36'000.00		34'120.00	
4101	Unterhalt/Reinigung/Schneeräumung	3'294.72		1'000.00		0.00	
	<b>Kirchenmusik</b>	<b>7'161.72</b>		<b>14'500.00</b>		<b>18'835.64</b>	
4200	Kirchenchor	0.00		3'500.00		3'500.00	
4201	Orgeldienst & Instrumentaleinsatz	3'908.10		1'000.00		6'055.65	
4202	Chorleitung	3'253.62		10'000.00		9'279.99	
	<b>Sozialversicherungen</b>	<b>12'734.09</b>		<b>5'000.00</b>		<b>5'269.07</b>	
4300	Arbeitgeberbeitrag AHV/ALV	7'336.91		2'000.00		4'688.57	
4301	Pensionskassenbeitrag	5'297.18		1'000.00		328.05	
4302	Unfall- und Krankenvers.-Beitrag	100.00		1'000.00		100.00	
4305	Quellensteuer			1'000.00		152.45	
	<b>Verwaltungskosten</b>	<b>16'691.55</b>		<b>24'900.00</b>		<b>18'415.54</b>	
4400	Gehälter und Entschädigungen	11'537.00		19'000.00		10'599.40	
4402	Telefon und Amtskorrespondenz	1'330.00		2'000.00		1'279.20	
4403	Büromaterial und Drucksachen	1'592.55		1'500.00		5'646.50	
4404	Porti, Spesen, Publikationen	1'590.90		2'000.00		930.44	
4405	Betriebshaftpflicht	328.05		400.00			
4410	Bankgebühren	313.05					

Laufende Rechnung	Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>Beiträge</b>	<b>43'699.67</b>		<b>32'050.00</b>		<b>42'065.29</b>	
4500 Kirchgemeindeverband	13'052.75		14'000.00		15'566.20	
4501 Gemeinnützige Institutionen	18'700.00		4'500.00		15'040.12	
4502 Pfarrblatt	6'178.45		7'000.00		6'604.93	
4503 Ehe- und Familienberatung	690.30		800.00		690.30	
4504 Jugendarbeit	1'750.00		1'750.00		1'000.00	
4505 Firmung	3'328.17		4'000.00		3'163.74	
<b>Verschiedenes</b>	<b>6'230.62</b>		<b>7'000.00</b>		<b>3'895.98</b>	
4600 Veranstaltungen	4'671.57		5'000.00		3'536.10	
4601 Reparaturen	800.00		1'000.00		0.00	
4800 Verlust aus Steuerrückständen	759.05				359.88	
4900 Ausserordentlicher Aufwand/Ertrag	3'937.85		1'000.00		1'994.20	
<b>Ertrag</b>		<b>240'809.66</b>		<b>213'000.00</b>		<b>211'377.65</b>
3000 Kirchensteuern		216'701.36		199'000.00		193'171.45
3100 Quellensteuern		24'108.30		14'000.00		18'206.20
3300 Zinsen				0.00		
<b>Gewinn / Defizit</b>	<b>20'625.43</b>			<b>7'450.00</b>		<b>2'727.48</b>

## 6. Kath. Kirchgemeinde Walzenhausen

Bilanz 2021 (vor Gewinnverbuchung)		
Kasse	84.28	
Privatkonto UBS	321'666.06	
Sparkonto UBS	111'027.75	
Sparkonto SGKB	Aufgelöst	
Verrechnungssteuer	0.00	
Steuerrückstände	18'601.47	
Delkredere Steuerrückstände	-1'800.54	
Aktive Rechnungsabgrenzung	28'995.46	
Mobilien	1.00	
Passive Rechnungsabgrenzung		17'970.99
Rückstellungen		61'765.45
Eigenkapital		378'213.61
	<b>478'575.48</b>	<b>457'950.05</b>

### Vermögensnachweis

Vermögen am 31.12.2020	378'213.61
Vermögen am 31.12.2021	398'839.04
<b>Vermögenszunahme</b>	<b>20'625.43</b>

### Steuerfuss

Steuerfuss 2021 0,45 Einheiten

### Bericht zur Rechnung 2021

Die Jahresrechnung 2021 schliesst bei einem Ertrag von Fr. 240'809.66 und einem Aufwand von Fr. 220'184.23 mit einem Gewinn von Fr. 20'625.43 ab.

Aufgrund der besonderen Umstände durch die Corona-Krise haben wir vermehrt wohltätige Organisationen mit Spenden unterstützt.

Da im letzten Jahr bedingt durch Corona kaum Chorgesang möglich war, sind hier die Kosten weit niedriger. Aufgrund der Tatsache, dass vermehrt an den Sonntagsgottesdiensten externe Organisten spielen, übernehmen wir hierfür an allen öffentlichen Gottesdiensten die Kosten.

Im Aufwand verzeichnen wir tiefere Ausgaben beim Religionsunterricht, da unsere Katechetin zum Seelsorgeteam gehört.

Im ausserordentlichen Aufwand ist eine einmalige Nachzahlung von Sozialversicherung eingegangen.

Das Eigenkapital per 31.12.2021 beträgt Fr. 398'839.04

### Kirchgemeindeversammlung

Die ordentliche Kirchbürgerversammlung findet am Sonntag, den 15.05.2022 im Anschluss an den Gottesdienst statt.



